SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Matrícula Nº 173.813

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BETIM
Oficial: Vander Zambeli Vale

04 de dezembro de 2018

Imóvel: **APARTAMENTO 202**, localizado no 2º Pavimento do Condomínio denominado **"EDIFÍCIO TORRE DE VENEZA"**, situado na Av. das Palmeiras, nº 1422, com direito a uma vaga de garagem para veículo de pequeno porte, com área privativa (principal) de 47,68m², área privativa (total) de 47,68m², área de uso comum de 37,23m², área real total de 84,91m² e a respectiva fração ideal de 0,12023052. O condomínio encontra-se construído no lote 34, da quadra 52, do BAIRRO DUQUE DE CAXIAS, com área de 360,00m², limites e confrontações constantes da matrícula anterior nº 139.507, tendo a edificação a destinação residencial.-.-.-.
Índice Cadastral: 118.065.0340.003 junto à Prefeitura M. de Betim.-.-.-.
Proprietário: SIDNEY LUIS SIMAO, brasileiro, separado em 23/09/2002, engenheiro civil, filho de Irineu José Simão e Teresinha Zacarias Simão, portador da CI nº 4.669.993-4-SSP/SP, CPF nº 855.272.628-91, residente e domiciliado na Av. Afonso Pena, nº 2522, Bairro Funcionários, em Belo Horizonte/MG.-.-.-.
Registro Anterior: Matrícula nº 139.507, livro 2 deste Cartório. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

AV-1- 173813. Protoc. 345.432 de 21/11/18, liv. 1-AE - 04 de dezembro de 2018. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO**. Procedo a presente averbação, para constar que a Convenção de Condomínio do **"EDIFÍCIO TORRE DE VENEZA"** encontra-se registrada sob nº 4.802, Ficha 9.688, Livro 3 - Registro Auxiliar deste Cartório, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. ERF/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

AV-2- 173813. Protoc. 345.432 de 21/11/18, liv. 1-AE - 04 de dezembro de 2018. **BAIXA DE CONSTRUÇÃO E HABITE-SE**. Procedo a presente averbação, para constar que de acordo com certidão datada de 14/03/2018, arquivada no protocolo nº 345.429 de 21/11/2018, foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula. O proprietário declara que o empreendimento acima

- Continua no verso.....

PJe Assinado eletronicamente por: BENITO SIRIANI JUNIOR - Juntado em: 29/06/2020 14:29:07 - 53177d6

(Continuação do anverso.....)

descrito, se enquadra no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, do Governo Federal, nos termos da Lei 11.977 de 07 de julho de 2009, alterada pela Lei 12.424/2011 art. 42, no que se refere as unidades residenciais, conforme declaração datada de 19/11/2018, devidamente formalizada que fica arquivada neste Cartório. ERF/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

AV-3- 173813. Protoc. 345.432 de 21/11/18, liv. 1-AE - 04 de dezembro de 2018. **AVERBAÇÃO DA CND/INSS.** Foi apresentada para averbação a CND/INSS nº 002322018-88888139 datada de 31/10/2018, devidamente confirmada, arquivada no protocolo nº 345.430 de 21/11/2018, referente a área construída de 488,76m². Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 345432. Emolumentos dos Atos: R$1.573,48. Taxa de Fiscalização: R$993,82. Total: R$2.567,30. Selo: CMK/097962; Código de segurança: 1486-8155-2983-9183. ERF/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

AV-4- 173813 de 04/12/2018 - **INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.** Procedo a presente averbação para constar que de acordo com a AV-3 da matrícula anterior nº 139.507, o imóvel aqui matriculado fica gravado com a **INDISPONIBILIDADE**, conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº do protocolo: 201803.1211.00465188-IA-220; nº do processo: 00106784820165030182, nome do processo: Ana Carolina Cosse de Andrade; data de cadastramento: 12/03/2018; emissor da ordem: Marcos Penido de Oliveira, MG - 44ª Vara do Trab. de Belo Horizonte; aprovado por: Marcos Penido de Oliveira, MG - 44ª Vara do Trab. de Belo Horizonte; Relatório de Indisponibilidade: Sidney Luis Simão, CPF nº 855.272.628-91. ERF/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

AV-5- 173.813. Protoc. 354.796 de 08/08/19, liv. 1-AH - 15 de agosto de 2019. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Fica **CANCELADA** a Indisponibilidade constante da AV-4 da presente matrícula, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 23/07/2019, nº Protocolo de Cancelamento:

- continua ficha. 2.....

PJe Assinado eletronicamente por: BENITO SIRIANI JUNIOR - Juntado em: 29/06/2020 14:29:07 - 53177d6

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

201907.2311.00875993-MA-009; nº Protocolo de Indisponibilidade: 201803.1211.00465188-IA-220; nº do Processo: 00106784820165030182; Emissor da Ordem: Marcos Penido de Oliveira (TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Belo Horizonte - MG - 44A. Vara do Trab. de Belo Horizonte). Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R$17,13. Taxa de Fiscalização: R$5,38. Valor Total: R$22,51. Selo eletrônico DAE/090648. Cod.Seg. 7850-7325-0189-3135. ASJ/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

AV-6- 173.813. Protoc. 354.839 de 08/08/19, liv. 1-AH - 15 de agosto de 2019. **INDISPONIBILIDADE.** Fica gravado com a **INDISPONIBILIDADE** o imóvel aqui matriculado, conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº do protocolo: 201908.0814.00893172-IA-409; nº do processo: 00109079420165030163, nome do processo: Ação trabalhista; data de cadastramento: 08/08/2019; emissor da ordem: Dario Ferreira Bastos (TST - Tribunal Superior do Trabalho MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região MG - Betim MG - 6ª Vara do Trab. de Betim); aprovado por: Dario Ferreira Bastos (TST - Tribunal Superior do Trabalho MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região MG - Betim MG - 6ª Vara do Trab. de Betim); Relatório de Indisponibilidade: Sidney Luis Simão, CPF nº 855.272.628-91. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Valor Total: R$0,00. Selo eletrônico DAE/090663. Cod.Seg. 0013-7323-2656-9468. ASJ/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

AV-7- 173.813. Protoc. 364.229 de 15/06/2020, liv. 1-AJ - 18 de junho de 2020. **INDISPONIBILIDADE.** Foi determinado pelo MM. Juiz da 44ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, Dr. Marcos Penido de Oliveira, a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel aqui matriculado juntamente com

- Continua no verso.....

PJe Assinado eletronicamente por: BENITO SIRIANI JUNIOR - Juntado em: 29/06/2020 14:29:07 - 53177d6

(Continuação do anverso.....)

outros, conforme Ofício - PJe - JT, datado de 08/06/2020, extraído dos autos do processo nº 0010678-48.2016.5.03.0182 - Ação Trabalhista - Rito Ordinário proposta por Ana Carolina Cosse de Andrade, contra Sidney Luis Simão - ME, Sidney Luis Simão. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Valor Total: R$0,00. Selo eletrônico DTJ/84686. Cod.Seg. 8630-9656-9302-2377. JJS/X. Este ato foi praticado no período da pandemia do novo coronavírus. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BETIM/MG

Certifico que esta cópia reproduz fielmente a Matrícula Nº 173.813, em seu inteiro teor, arquivada nesta serventia.
Betim, 18 de Junho de 2020.

Karolina de Oliveira dos Santos Lima

Pedido Nº - Hora: 10:39

ESTA CERTIDÃO, ISOLADAMENTE, NÃO É SUFICIENTE PARA:
1) Lavrar Escrituras/Contratos de alienação e instituição de direitos reais;
2) Abrir matrícula em outro cartório (Dec. 93.240/86, Lei 6015/73, Inst. 192/80 CJG - TJMG).

