O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0010323-56.2019.5.03.0142 em 12/05/2020 17:12:34 - 0a9b726 e assinado eletronicamente por:

- MARIA AUXILIADORA SOARES GOMES

Consulte este documento em:
https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam
usando o código **20051217122551500000106456517**

Documento assinado pelo Shodo

MATRÍCULA	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL	REGISTRO ANTERIOR
33.643	REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME	Mat.5.454 L.02 M.Leme
DATA 24-07-2001	FOLHA Nº	

IMÓVEL O lote 14 (quatorze)) da quadra 39 (trinta e nove), com a área de 300,00m2, do Bairro Cidade Nova de Mateus Leme, município de Juatuba, desta Comarca de Mateus Leme, com as divisas e confrontações da planta aprovada.
PROPRIETÁRIO: H.F.Empreendimentos Ltda., com sede na BR 262 – Km 375, Juatuba/MG, CGC 20.654.174/0001-85
R-1 – 33.643 – Por Escritura Pública de Compra e Venda de 23-05-2000, do Cartório de Juatuba, L. 50 fls.31, o imóvel foi adquirido por **HOLDING BRASIL S/A**, com sede na Rua Petrópolis 20, Bairro Olhos D'Água, Ribeirão das Neves, CGC 38.582.904/0001-45, por compra a H.F. Empreendimentos Ltda., já qualificada, no valor de R$277,13. A vendedora declara que o imóvel ora vendido não faz parte do seu patrimônio ativo. Dou fé. M. Leme, 24-07-2001. A Oficial,

R-2 – 33.643 – Por Escritura Pública de Incorporação datada de 27-07-2001, do Cartório do 1º Ofício de Notas de Mateus Leme, L.78 fls.44, o imóvel foi incorporado por **ABF IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na BR 262 – Km 373, s/nº , Bairro Cidade Nova de Mateus Leme, Juatuba/MG, de Holding Brasil S/A., já qualificada, no valor de R$277,13, sendo avaliado pelo fisco pelo valor de R$1.046,50. Apresentadas CND do INSS nº 002852001-1102207, emitida em 08-06-2001 e CND da Receita Federal nº E- 4701636 emitida em 13-06-2001. Dou fé. Mateus Leme, 30-07-2001. A Oficial,

R-3-33.643 – Protocolo nº 40.554, em 23.07.2004 – COMPRA E VENDA – **Transmitente:** ABF AGROPECUÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede na BR 262, Km 373, s/n, Bairro Cidade Nova de Mateus Leme, em Juatuba–MG, CNPJ Nº 04.549.560/0001-50, representada por Adriene Barbosa de Faria Andrade, CPF 573.599.976-15; **Adquirente**: **PAMPULHA TRANSPORTES LTDA**, com sede na Rua Petrópolis, Nº 450, Bairro Olhos D'Água, Ribeirão das Neves–MG, CNPJ Nº 17.173.907/0001-55, representada por seu sócio Ralisom Guimarães de Andrade, CPF 941.233.066-91. **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula. **VALOR:** R$4.800,00, quitados; **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em notas do 1º Ofício de Notas desta cidade e Comarca de Mateus Leme-MG, em 12 de Maio de 2.004, às folhas 193/195, Livro 86. Consta na escritura a emissão da DOI, bem como declaração da transmitente que o imóvel objeto desta matrícula não pertence ao seu ativo imobilizado. Dou Fé. A Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 62938711387 - Data da Solicitação: 12/05/2020 17:08

PJe Assinado eletronicamente por: MARIA AUXILIADORA SOARES GOMES - Juntado em: 12/05/2020 17:12:34 - 0a9b726

R-4-33.643 - Protocolo n. 45.012 - 14.11.2006 - **INCORPORAÇÃO** - Procede-se a este registro, nos termos da 8ª Alteração Contratual, datada de 5 de abril de 2006, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o n. 3524635, em 7 de abril de 2006, para constar que **o imóvel constante desta matrícula foi incorporado** à sociedade **PLENA TRANSPORTE E TURISMO LTDA**, CNPJ/MF 04.535.651/0001-37, com sede em Ribeirão das Neves/MG, na Rua Petrópolis, n. 450-A, Bairro Olhos D´agua, representada pela sociedade Vênus Administração e Participações Ltda, CNPJ/MF 05 909 540/0001-06 e esta representada pela administradora Raissa Guimarães de Andrade Carvalho Pinto, CPF n. 006.562.456-46, em virtude de aumento do capital social de R$2.000.000,00 para R$5.230.000,00, dividido em 5.230 quotas de valor nominal de R$1.000,00, integralizado pela sócia PAMPULHA TRANSPORTES LTDA, com sede em Ribeirão das Neves/MG, na Rua Petrópolis, 450, Bairro Olhos D´agua, CNPJ/MF 17.173.907/0001-55, representada por seu administrador: Ralisom Guimarães de Andrade, CPF 941.233.066-91, sendo R$4.816,00 em moeda corrente do País e o restante através de imóveis situados nesta comarca de Mateus Leme/MG, pelo valor de R$2.725.184,00, e imóvel situado em outra comarca pelo valor de R$500.000,00; passando o capital social a ser distribuído da seguinte forma: Pampulha Transportes Ltda com 5.218 cotas de R$1.000,00 cada uma, totalizando R$5.218.000,00 e a Vênus Administração e Participações Ltda com 12 cotas de R$1.000,00 cada uma, totalizando R$12.000,00. Obrigam-se os contratantes pelas demais cláusulas constantes da referida alteração contratual. Dou fé. Mateus Leme/MG, 14 de novembro de 2006. Base de cálculo: R$12.220,55. Emolumentos: R$198,34 + Taxa de Fiscalização Judiciária: R$76,42 = R$274,76. Dou fé. A Oficial, Cláudia Bastos Amaral:

AV-5-33643 - 12/09/2013

RETIFICAÇÃO DE NOME - Procedo a esta averbação "*ex officio*" nos termos do art. 213, I, "a" da Lei 6.015/73 em virtude de erro na transposição de elemento do título e em conformidade com a 8ª Alteração Contratual, datada de 05 de abril de 2006, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o n° 3524635, em 07 de abril de 2006, para retificar o R-4 retro no tocante ao nome da adquirente que na realidade é: **PLENA TRANSPORTES E TURISMO LTDA**, e não como ficou constando. Dou fé. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva:

AV-6-33643 - 12/09/2013

ÍNDICE CADASTRAL - Procede-se a esta averbação "ex-officio" para constar que a Inscrição Cadastral do imóvel constante desta matrícula é: **01.08.0039.0014.001**. Dou fé. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva:

AV-7-33643 - 12/09/2013 - Protocolo: 73410 - 27/08/2013

CONFRONTAÇÕES - Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 11 de julho de 2013, ao qual juntou-se Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Juatuba/MG, em 17 de junho de 2013, assinada por Walisson César Machado, para constar que o lote desta matrícula possui as seguintes confrontações: ***pela frente com a Rua José Benedito Ferreira Pinto; pelos fundos com o lote 12; pelo lado direito com o lote 15 e pelo lado esquerdo com o lote 13.*** Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000407040170, atribuição: Imóveis, localidade: Mateus Leme, nº selo: AAG21443, código de segurança : 3117847891789196, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 11,92. Taxa de Fiscalização Judiciária:R$ 3,75. Valor Final ao Usuário:R$ 15,67. "Consulte a validade deste Selo

PARA CONSULTA. NÃO VÁLIDO COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 62938711387 - Data da Solicitação: 12/05/2020 17:08

PJe Assinado eletronicamente por: MARIA AUXILIADORA SOARES GOMES - Juntado em: 12/05/2020 17:12:34 - 0a9b726

MATRÍCULA	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	REGISTRO ANTERIOR
33643	REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME MG FOLHA Nº 2	
DATA 24/07/2001		

IMÓVEL

no site https://selos.tjmg.jus.br".Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva:

R-8-33643 - 12/09/2013 - Protocolo: 73411 - 27/08/2013

COMPRA E VENDA - **Transmitente**: PLENA TRANSPORTES E TURISMO LTDA., CNPJ: 04.535.651/0001-37, com sede na Rua Petrópolis, nº 450-A, Bairro Olhos D'Água, em Ribeirão das Neves/MG, representada por Ralissom Guimarães de Andrade, CPF: 941.233.066-91. **Adquirente:** **ECIPA ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA,** CNPJ: 20.346.326/0001-82, com sede na Rua Luiza Sam Marco, nº 139, Bairro Paraíso, em Belo Horizonte/MG, representada por seus sócios Bruno Bedinelli Filho, CPF: 194.570.906-59 e Jefferson Rodrigues Junior, CPF: 181.894.236-49. **Objeto:** o imóvel constante desta matrícula. **Valor:** R$1.500,00, quitados. **Forma do título:** Certidão datada de 05 de dezembro de 2012, referente à Escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, em 09 de março de 2007, às folhas 151/153, Livro 1356-N. Consta da escritura: a) que a DOI foi emitida, b) Certidão Conjunta Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais e à Divida Ativa da União, nº 45B0.8CC2.4A26.340C, emitida em 08/02/2007, válida até 07/08/2007 e CND do INSS nº 002642007-11022070, emitida em 09/03/2007, valida até 05/09/2007, c) foi apresentada Certidão de quitação do ITBI. **Valor Declarado:** R$31.500,00. Dou fé.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000407040170, atribuição: Imóveis, localidade: Mateus Leme, nº selo: AAG21045, código de segurança : 8167310891762647, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 487,81. Taxa de Fiscalização Judiciária:R$ 187,97. Valor Final ao Usuário:R$ 675,78. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva:

Av-9-33643 - Protocolo nº 101.509, em 17/10/2018 – INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a esta averbação em conformidade com o processo número 00004691820155120016, tendo como emissor da ordem Anai Verona Adorno da 2ª Vara Trabalho de Joinville/SC, para constar que o imóvel da presente matrícula de propriedade da Ecipa Engenharia e Consultoria Ltda., CNPJ: 20.346.326/0001-82, fica gravado com **indisponibilidade**. Número do Protocolo: 201810.1715.00630543-IA-800. *Consta no relatório que o nome da executada é Ecipa Engenharia Ltda., CNPJ: 20.346.326/0001-82.* Ato: 4135-0-10. Qtd: 1. Emol: R$0,00; Recompe: R$0,00; TFJ: R$0,00; Total: R$0,00; Selo: CLB16344; Cód. Segurança: 0672-0913-6389-0528. Dou fé. 06/11/2018. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva:

Av-10-33643 - Protocolo nº 106.655, em 03/09/2019 – INDISPONIBILIDADE DE BENS -

Continua no verso.

PARA COMPLEMENTAÇÃO VER COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 62938711387 - Data da Solicitação: 12/05/2020 17:08

PJe Assinado eletronicamente por: MARIA AUXILIADORA SOARES GOMES - Juntado em: 12/05/2020 17:12:34 - 0a9b726

Procede-se a esta averbação em conformidade com o processo número 00105856920185030003, tendo como emissor da ordem a 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, para constar que o imóvel da presente matrícula de propriedade da Ecipa Engenharia e Consultoria Ltda., CNPJ: 20.346.326/0001-82 fica gravado com **indisponibilidade**. Número do Protocolo: 201909.0302.00918224-IA.590. *Consta do relatório que o nome da executada é Ecipa Engenharia Ltda.* ***Averbação efetuada nos termos do art. 13 da Lei 15.424/2004, conforme mandado judicial.*** Ato: 4135-0-12. Qtd: 1. Emol: R$0,00; Recompe: R$0,00; TFJ: R$0,00; Total: R$0,00; Selo: CXN60629; Cód. Segurança: 1785-7504-0825-5400. Dou fé. 03/10/2019. Oficial Substituta, Ana Laura Aguiar Freitas:

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 62938711387 - Data da Solicitação: 12/05/2020 17:08

Assinado eletronicamente por: MARIA AUXILIADORA SOARES GOMES - Juntado em: 12/05/2020 17:12:34 - 0a9b726
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/20051217122551500000106456517?instancia=1
Número do processo: 0010323-56.2019.5.03.0142
Número do documento: 20051217122551500000106456517