R E G I S T R O D E I M Ó V E I S

REGISTRO GERAL

COMARCA DE BRUMADINHO

MINAS GERAIS

LIVRO N.º 2

FOLHA N.º 01

Matrícula N.º **16.013** Data 18/09/1.997. Identificação Nominal **BAIRRO RECANTO DA SERRA 1ª SECÇÃO,**

Registro Anterior R-1-; R-183-3.386 do Lº 02 deste Cartório. Distrito de Piedade do Paraopeba, Município de Brumadinho.

Proprietário DCN- EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede e Contagem - MG, na Praça do Trabalhador, n.º55 ,Cidade Industrial, CGC/MF: sob o n.º:21.525.787/0001-85.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IMÓVEL: Lote de terreno de n.º 09 (nove) da quadra n.º 12 (doze), com área de 1.000,00m² (hum mil metros quadrados), tendo: 20,00m (vinte metros) de frente para a Rua 7; 50,00m (cincoenta metros) pelas laterais: direita com o lote n.º 10; e esquerda com o lote n.º 08; e 20,00m (vinte metros) de fundos com o lote n.º 11; de acordo com a planta respectiva devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Brumadinho.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-1-16.013: Nos termos da Escritura de compra e venda lavrada às fls. 050 do livro n.º 120-N, nas Notas do Cartório Massote, Campo Belo-MG, pelo Tabelião Gilberto Massote, em 09 de setembro de 1.997, ***CÉLIO JOSÉ NICOLI***, brasileiro, casado com CRISTIANE BRAGA NICOLI, Arquiteto, residente na Rua Bernardo Guimarães, 146/04, Funcionários, Belo Horizonte-MG, portador da Ident. RG M-1.147.931-SSP/MG, CPF:442.351.006-53, adquiriu de DCN - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada, neste ato legalmente representada por sua sócia Ana Amélia Laborne Costa, brasileira, casada, Empresária, residente na Rua Palermo, 707, Bandeirantes, Belo Horizonte-MG, portadora da Ident. RG M-016-SSP/MG e do CPF:428.898.806-30, que se faz representar por Domingos Costa Neto, brasileiro, casado, Empresário, residente na Rua Palermo, 707, Bandeirantes, Belo Horizonte-MG, portador da Ident. RG-M-2.695.734-SSP/MG e do CPF:011.132.246-49, conforme procuração lavrada no Serviço Notarial do Cartório Massote, Campo Belo-MG, no livro 103-N, fls. 059, em 13.09.95; o imóvel constante na matrícula, pelo preço de R$ 8.550,00 (oito mil quinhentos e cincoenta reais), pagos da seguinte forma: R$3.000,00 (três mil reais) à vista, em moeda corrente deste país e o restante através de 10 (dez) Notas Promissórias, nos valores respectivos de R$510,00, R$520,00 R$530,00, R$540,00, R$550,00, R$560,00, R$570,00, R$580,00, R$590,00, e R$600,00, vencíveis a primeira no dia 10.10.1997 e as demais no dia 10 e cada mês subsequente. A vendedora declarou na escritura, sob responsabilidade civil e criminal e na forma retro representada, que o imóvel ora alienado , não faz parte de seu ativo permanente, isento, portanto da Certidões Negativas de Débito (CND) para com o INSS e de Tributos Federais, nos termos da Lei. Foi pago ITBI conforme Ga. em arquivo, no valor de R$176,00, quitada no Banco do Brasil S/A Ag. Brumadinho, no dia 18.09.97, Fica também arquivada a Certidão Negativa de Débitos Municipais. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BRUMADINHO, MG, 18 de setembro de 1.997. A Sub-oficial:

AV-2-16.013: Protocolo nº 64.972, em 16/07/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BEM:** Procede-se a esta averbação **para constar a indisponibilidade sobre o imóvel da presente matrícula,** de propriedade de CÉLIO JOSÉ NICOLI, inscrito no CPF sob o nº 442.351.006-53, nos termos de mandado de indisponibilidade expedido pela 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG e enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade - ARISP, em 16/07/2018, gerando o registro 302.667 no Livro de Registro de Indisponibilidade desta Serventia. Ato isento, nos termos do art. 19, da Lei Estadual nº 15.424/04. Data da averbação: 19/07/2018. [mfs] Dou fé: A Oficial

Emol=R$0,00 Recivil=R$0,00 TFJ=R$0,00 VFU=R$ 0,00(Cód.4135-0-10). Selo Fisc.: CEQ27110. Cód. Consulta: 8710-4781-4286-7931.

Continua no verso.

R-3-16.013: Protocolo nº 65.882, em 13/12/2018. **PENHORA:** Procede-se a este registro **para constar a penhora do imóvel da matrícula,** de propriedade de CÉLIO JOSÉ NICOLI, conforme Mandado e cópia do Auto de Penhora de 05/10/2018, extraído dos autos do Processo nº 0010.882-07.2018.5.03.0026– Execução Trabalhista que tramita perante a 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Betim/MG, (Carta Precatória 0011214-33.2015.5.03.0105-26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG), tendo como partes Célio José Nicoli e outros (réus) e Paulo Fernando Moreira Horta (Autor). Imóvel avaliado judicialmente em R$ 100.000,00. Não consta nomeação de depositário. Valor Fiscal: R$ 430.365,32. Data do registro: 18/12/2018. (ltc) Dou fé: A Oficial

Emol=R$0,00 Recivil=R$0,00 TFJ=R$0,00 VFU=R$ 0,00(Cód.4527-8-13-13). Selo Fisc.: CNG72067. Cód. Consulta: 8669-9085-2610-8224.

R-4-16.013: Protocolo nº 67.553, em 15/10/2019. **PENHORA:** Procede-se a este registro **para constar a penhora do imóvel da matrícula,** de propriedade de CÉLIO JOSÉ NICOLI, conforme Mandado de 14/10/2019 e cópia do Auto de Penhora e Avaliação de 24/04/2019, extraído dos autos do Processo PJE nº 0011171-48.2018.5.03.0087– Execução Trabalhista, que tramita perante a 4ª Vara do Trabalho de Betim/MG, tendo como partes Célio José Nicoli (Executado) e Gleisson Juliano Rodrigues (Exequente). Imóvel avaliado judicialmente em R$ 100.000,00. Constou do Auto de Penhora Certidão do Oficial de Justiça que deixou de nomear o Sr. Célio José Nicoli como fiel depositário, bem como de intimá-lo da penhora e do prazo para embargos, devido o mesmo não residir no local. Valor Fiscal: R$ 166.627,74. Data do registro: 21/10/2019. Dou fé: A Oficial

Emol=R$0,00 Recivil=R$0,00 TFJ=R$0,00 ISSQN=R$0,00 VFU=R$ 0,00(Cód.4527-8-12-12). Selo Fisc.: DDV41685. Cód. Consulta: 1542-5264-6622-3969.

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 16.013 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Brumadinho, 12 de março de 2020.
A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site https://www.crimg.com.br.

Assinado digitalmente por: Gustavo Caetano Pinto

Prazo de validade: 30 dias

Emolumentos: R$ 18,36 . Recompe: R$ 1,10. ISSQN: R$ 0,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 6,87. Valor Final ao Usuário: R$27,25 (66.084). (gfc)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Brumadinho - MG - CNS:03.905-7
Selo Eletrônico nº **DPD93846** Cód Seg.: **7501.8132.6089.4158**
Quantidade de Atos Praticados: **1** Clara Rachel Castro - Escrevente Emol. R$19,46 - TRFJ R$6,87 - Valor Final R$26,33 - ISS R$0,92 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br