Pedido Certidão Nº 20/25839

2º Ofício de Reg. de Imóveis de Belo Horizonte Ficha nº 1

Matrícula Nº	lote	quadra			livro
68267	24	10	Pirineus		2
	fr. ideal	data 05/06/2007	ed.		

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: Lote de nº 24, do quarteirão 10, do Bairro Pirineus, com área de 1.021,72m2, aproximadamente, limites e confrontações de acordo com planta cadastral respectiva, aprovada pela P.M.B.H. através do Decreto Municipal nº 9.754/98 de 12/11/1998, tendo recebido o CP-059-001-M.

PROPRIETÁRIO(A-S): EUNICE VEIGA NEGRÃO DE LIMA, brasileira, viúva, do lar, CPF. 129.179.586-34, residente e domiciliada nesta Capital; DANIEL VEIGA, agricultor, CPF. 006.962.506-91 e sua mulher, MARIA DO ROSÁRIO PIMENTA DA VEIGA, do lar, CPF. 064.486.116-90, brasileiros, residentes e domiciliados em Nepomuceno-MG; EDUARDO KING CARR, engenheiro agrônomo, CPF. 004.059.736-91 e sua mulher, ILMA VEIGA CARR, do lar, CPF. 064.102.026-01, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital; JOÃO CUSTÓDIO DA VEIGA, agricultor, CPF. 004.079.336-20 e sua mulher, VERA LIMA REIS VEIGA, do lar, CPF. 704.420.886-04, brasileiros, residentes e domiciliados em Nepomuceno-MG; CECÍLIA CARDOSO VEIGA, brasileira, viúva, professora, CPF. 451.913.016-68, residente e domiciliada em Lavras-MG; ANDIRANA CARDOSO VEIGA, brasileira, separada judicialmente, engenheira, CPF. 089.442.106-91, residente e domiciliada nesta Capital; JOÃO PEREIRA DE ALVARENGA, engenheiro agrônomo, CPF. 222.913.506-68 e sua mulher, ELIANA DEA VEIGA DE ALVARENGA, professora, CPF. 159.193.406-06, brasileiros, residentes e domiciliados nesta em Lavras-MG; ESPÓLIO DE SILAS VEIGA, representado por Clarisse de Oliveira Veiga, brasileira, viúva, do lar, CPF. 039.508.146-71, residente e domiciliada em Nepomuceno-MG; ARNALDO DE OLIVEIRA VEIGA, brasileiro, casado, advogado, CPF. 043.990.216-91, residente e domiciliado em Nepomuceno-MG; JONAS OLIVEIRA VEIGA, brasileiro, casado, industrial, CPF. 263.842.056-53, residente e domiciliado em Nepomuceno-MG.

REGISTRO ANTERIOR: Imóvel havido conforme matrícula nº 19555, Lº 2, 4º Oficial.

R.1 68267- Prot.241748 -05/06/2007- COMPRA E VENDA - De acordo com a escritura pública de 21/07/2003, lavrada em notas do 1º fício de Esmeraldas-MG, Lº 83, Fls. 41, os proprietários, já

- Continua no verso -

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: **www.crimg.com.br**. Codigo de validação: MG20201124891262278

PJe Assinado eletronicamente por: REGINALDO BORGES DE OLIVEIRA JUNIOR - Juntado em: 27/11/2020 10:51:37 - c913ce3

R.1 68267 **Prot.241748 -05/06/2007-** Continuação:

qualificado, venderam o imóvel objeto desta matrícula a **RN TOPOGRAFIA, PROJETOS E OBRAS LTDA**, com séde nesta capital, CNPJ 01.571.731/0001-50, pelo preço de R$52.450,00 que serão pagos da seguinte forma:- R$450,00 que serão pagos no ato da assinatura; o restante no valor de R$52.000,00 representados por 65 NPs no valor de R$800,00, cada uma, emitidas pelo representante da compradora, em caráter "pro-solvendo", com vencimentos mensais e sucessivos, vencendo-se a primeira no dia 10/08/2003. NPs que neste ato os outorgantes vendedores cedem à interveniente recebedora anuente **EMITAQ MINBERAÇÃO E CONSTRUÇÕES LTDA**, com séde nesta capital, CNPJ 21.101.233/0001-50, que passa a ser a unica e exclusiva credora da outorgada compradora, sendo que tal valor a visa pagá-la pelos serviços de urbanização feitos no loteamento, pelo que os vendedores e recebedora dão plena, rasa e geral quitação. ITBI pago junto ao Banco do Brasil S/A, no valor de R$1.323,24, sobre a avaliação de R$52.450,00, documento em 263.800-2, em 03/07/2003. Consta da escritura que foram cumpridas as exigências constantes da Lei 7.433/85, regulamentada pelo decreto 93.240/86 e Instrução 192/90 da CJMG, e que foi emitida a DOI. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições da escritura. Dou fé. Belo Hte., 05/06/2007. caf/jap/raq.

R.2 68267 **Prot.241748 -05/06/2007- HIPOTECA** - De acordo com a escritura de 21/07/2003, 1° Ofício de Esmeraldas-MG, L° 83, fls. 41, a compradora do imóvel desta matrícula, deu-o em 1ª única e especial hipoteca a favor do **EMITAQ MINERAÇÃO E CONSTRUÇÕES LTDA**, para garantia de uma dívida de R$52.000,00 representados por 65 NPs no valor de R$800,00, cada uma, emitidas pelo representante da compradora, em caráter "pro-solvendo", com vencimentos mensais e sucessivos, vencendo-se a primeira no dia 10/08/2003. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições da escritura. Dou fé. Belo Hte., 05/06/2007. CAF/JAP/RAQ

BRQ 19288/89/90

Av.3 -68267- Prot.242093 - 20/06/2007- CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Certifico que a hipoteca registrada sob o nº 02 foi cancelada em virtude da autorização dada em documento particular datado de 13/04/2007 que ficou arquivado neste cartório. Dou fé. Belo Hte., 22/06/2007. (raq/jap/caf)

BRQ 20165

Av.4 -68267- Prot.241748 -05/06/2007- SERVIDÃO - De acordo com a escritura pública de 21/07/2003, lavrada em notas do 1° Ofício de Esmeraldas-MG, L° 83, Fls. 41, fica constituida a qualquer tempo,

- Continua na ficha 2 -

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: **www.crimg.com.br**. Codigo de validação: MG20201124891262278

Assinado eletronicamente por: REGINALDO BORGES DE OLIVEIRA JUNIOR - Juntado em: 27/11/2020 10:51:37 - c913ce3
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/20112710512742600000118227869?instancia=1
Número do processo: 0002420-64.2013.5.03.0017
Número do documento: 20112710512742600000118227869

Pedido Certidão Nº 20/25839

Ficha nº 2

Av.4 -68267- Prot.241748 -05/06/2007- Continuação:

em favor dos lotes vizinhos de cota superior, se houverem, **SERVIDÃO** de passagem de ramal de esgotos sanitários e àguas pluviais, pelo imóvel objeto da presente compra e venda, conforme disposições contidas no código civil. Dou fé. Bhte, 28/09/2007. jap/ Bsy 23467

Av.5 -68267- Prot. 344733 - 21/03/2016- EMOL.: R$13,54 RECIVIL: R$0,81 TFJ: R$4,51 TOTAL: R$18,86 - INCLUSÃO - Conforme guia do imposto predial e territorial urbano - IPTU/2016, arquivado neste Cartório, o imóvel desta matrícula possui o seguinte **índice cadastral: 452010 024 001-7**. Dou fé. Belo Horizonte, 29/03/2016. [src]. O Oficial:

R.6 -68267- Prot. 344732 - 21/03/2016- EMOL.: R$2376,45 RECIVIL: R$142,58 TFJ: R$1944,36 TOTAL: R$4463,39 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme instrumento de PRIMEIRO TERMO ADITIVO CONTRATUAL AO CONTRATO DE FOMENTO MERCANTIL Nº 000510 - MODALIDADE CONVENCIONAL, datado de 18/05/2015, RN TOPOGRAFIA PROJETOS E OBRAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 01.571.731/0001-50, com sede na Av. Country Club de Belo Horizonte, nº 2152, bairro Pirineus, como CONTRATANTE/FOMENTADA, reconheceu dever à CREDORA, ORGUEL FINANÇAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 26.337.345/0001-29, com endereço à Avenida Presidente Antonio Carlos, nº 4315, bairro São Francisco, Belo Horizonte, a importância de R$1.649.448,18, vencida desde 16/11/2014, o qual, atualizado, passou ao importe de R$2.700.000,00, vencível em 18/05/2015, com taxa de deságio ou impontualidade de 2%, aplicável mês a mês. Conforme cláusula segunda do instrumento, o vencimento foi prorrogado para 18/05/2017, sendo que o não pagamento da dívida em sua data de vencimento acarretará uma multa de 10% sobre o valor total da mesma, e incidência de juros equivalentes a 1% e atualização monetária, conforme tabela do TJMG. Para garantia da dívida foi constituída pelo Primeiro Aditivo ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA incidente sobre o imóvel , pela DEVEDORA em favor da CREDORA, submetendo-se as partes, conforme disposição contratual, aos termos e efeitos da Lei 9.514/97. Dou fé. Belo Horizonte. 29/03/2016. [src]. O Oficial;

- Continua no verso -

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: **www.crimg.com.br**. Codigo de validação: MG20201124891262278

PJe Assinado eletronicamente por: REGINALDO BORGES DE OLIVEIRA JUNIOR - Juntado em: 27/11/2020 10:51:37 - b15aacc

R.7 -68267- Prot. 352065 - 25/08/2016- NIHIL - PENHORA - Conforme Mandado nº 00036/16 datado de 22/03/2016, subscrito pelo Secretário de Execuções e pela MMª Juíza do Trabalho Drª Wilméia da Costa Benevides, e Ofício nº 02759/16 datado de 22/08/2016, subscrito pela MMª Juíza do Trabalho Drª Wilméia da Costa Benevides, extraídos dos autos do processo nº 0002420-64.2013.503.0017, Ação Trabalhista em trâmite perante o Juízo da 17ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, em que é reclamante: ALECIO FERRAZ RUA, CPF nº 034.350.776-54, e reclamada: RN TOPOGRAFIA PROJETOS E OBRAS LTDA, foi determinado o registro da **PENHORA do imóvel desta matrícula,** tendo sido avaliado em R$4.800.000,00. O referido Juízo foi informado da exitência do registro de alienação fiduciária do imóvel desta matrícula em que é credora Orguel Finanças Ltda; porém, através do Ofício nº 02759/16 acima mencionado determinou este registro de penhora. Consta, ainda, certidão datada de 18/05/2016, subscrita pelo Oficial de Justiça que deixou de nomear depositário, visto que o representante legal da executada Ricardo Nonato de Paula recusou-se ao ônus da nomeação. Dou fé. Belo Horizonte, 16/09/2016. [src/ass]. O Oficial:

AV.8 -68267- INDISPONIBILIDADE - Conforme Despacho datado de 25/09/2018, recebido por Malote Digital em 26/09/2018 às 14:29:18h, com código de rastreabilidade nº 503201812848306, extraído do processo judicial eletrônico, execução fiscal nº 0010911-46.2016.5.03.0020, assinado eletrônicamente pelo Juiz do Trabalho Substituto da 20ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, sendo exequente: UNIÃO FEDERAL (PGFN), CNPJ nº 00.394.460/0001-41; e executado: RN TOPOGRAFIA PROJETOS E OBRAS LTDA - EPP, CNPJ nº 01.571.731/0001-50, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade de RN TOPOGRAFIA PROJETOS E OBRAS LTDA, CNPJ nº 01.571.731/0001-50. **Protocolo nº 378311 de 27/09/2018. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: CIL/046351, Código de segurança do selo de consulta: 8601-7249-6918-6761.** Dou fé. Belo Horizonte, 10/10/2018. [ASS/RAQ]. O Oficial:

AV.9 -68267- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 12/04/2019, às 09:04:29h, em nome de **RN TOPOGRAFIA PROJETOS E OBRAS LTDA** -

Continua na ficha Nº.: 3

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: **www.crimg.com.br**. Codigo de validação: MG20201124891262278

Assinado eletronicamente por: REGINALDO BORGES DE OLIVEIRA JUNIOR - Juntado em: 27/11/2020 10:51:37 - b15aacc
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/20112710512914500000118227870?instancia=1
Número do processo: 0002420-64.2013.5.03.0017
Número do documento: 20112710512914500000118227870

Mat. **68267** - continuação: Ficha **3**

EPP, CNPJ nº 01.571.731/0001-50, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 201707.2412.00327391-IA-509; processo nº 09049922013401380O; nome do processo: FZ X RN TOPOGRAFIA PROJETOS; data de cadastramento: 24/07/2017, às 12:57:27h; emissor da ordem: Glaura Maria Villela Barbosa de Oliveira, MG78303, MG - 27ª Vara - Tribunal Regional Federal da Primeira Região; aprovado por: Glaura Maria Villela Barbosa de Oliveira, MG78303, MG - 27ª Vara - Tribunal Regional Federal da Primeira Região. Código HASH: 9107 389f 08a5 b33e 3812 e68b a64c dbcc 8a19 afd1. **Protocolo nº 382983 de 12/04/2019. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: CSK/026528, Código de segurança do selo de consulta: 0964-1509-4373-1514**. Dou fé. Belo Horizonte, 18/04/2019. [ASS/JSS]. O Oficial Interino:

AV.10 -68267- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 12/04/2019, às 09:05:05h, em nome de **RN TOPOGRAFIA PROJETOS E OBRAS LTDA - EPP, CNPJ nº 01.571.731/0001-50**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 201708.0108.00332243-IA-560; processo nº 00024533201350300l2; nome do processo: Diego Pereira Soares; data de cadastramento: 01/08/2017, às 08:24:01h; emissor da ordem: Flávio Almeida de Menezes, MG - 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; aprovado por: Flávio Almeida de Menezes, MG - 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Código HASH: ca11 b6bd 3b76 48f6 558f edad 3ad4 87e5 c82f 3e13. **Protocolo nº 382984 de 12/04/2019. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: CSK/026533, Código de segurança do selo de consulta: 5727-7901-7171-1638**. Dou fé. Belo Horizonte, 18/04/2019. [ASS/JSS]. O Oficial Interino:

AV.11 -68267- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 07/06/2019, às 16:45:09h, em nome de **RN TOPOGRAFIA PROJETOS E OBRAS LTDA,**

Continua no verso -

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: **www.crimg.com.br**. Codigo de validação: MG20201124891262278

PJe Assinado eletronicamente por: REGINALDO BORGES DE OLIVEIRA JUNIOR - Juntado em: 27/11/2020 10:51:37 - 8efd6b0

Mat. **68267** - continuação

CNPJ nº 01.571.731/0001-50, consta a ocorrência de **indisponibilidade** aprovada sob protocolo nº 201906;0715.00825075-IA-909; processo nº 00017590220145030001; nome do processo: ANA PAULA LEMOS DE ALMEIDA DIAS VS RN TOPOGRAFIA; data de cadastramento: 03/06/2019, às 13:23:05h; emissor da ordem: Andre Caixeta Colen, 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; aprovado por: Paula Borlido Haddad, 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **Código HASH**: 52ae 0cd5 a882 8646 1974 dc3a bfd5 3352 d5c6 6d11. **Protocolo nº 384460 de 07/06/2019. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: CWV/063522, Código de segurança do selo de consulta: 9924-6742-9673-8085**. Dou fé. Belo Horizonte, 18/06/2019. [JGC/EES]. O Oficial Interino:

CERTIFICO, que a presente é reprodução autênticada matricula nº 68267, Livro 2 - Registro Geral deste serviço, extraída por meio de reprográfico nos termos do Art.19. § 1º da Lei 6.015 de 1973 e Art. 1º da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original contendo 6 páginas numeradas e rubricadas. Certifico o Protocolo nº 396970 datado de 24/11/2020, referente a Indisponibilidade de Bens. Documento em análise neste Cartório. Código DAP 1X (8401-2), Emolumento: R$0,00 - TFJ.: R$0,00 - Total: R$0,00. Dou fé. Belo Horizonte, 25 de Novembro de 2020, 14:05 h.

Oficial Interino, **Paulo Emílio Caldeira**
(assinada digitalmente)

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site **https://www.crimg.com.br**, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

2º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: EES41804
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7148.9137.8385.6903

Pedido Certidão Nº 20/25839 - de 24/11/2020
Quantidade de atos praticados: 001 - Data:25/11/2020
Ato(s) Praticado(s) por: Paulo Emilio Caldeira - Oficial Interino

EMOL.: R$0,00 - TFJ: R$0,00
Valor final: R$0,00 - ISS: R$0,00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: **www.crimg.com.br**. Codigo de validação: MG20201124891262278

Assinado eletronicamente por: REGINALDO BORGES DE OLIVEIRA JUNIOR - Juntado em: 27/11/2020 10:51:37 - 8efd6b0
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/20112710513075900000118227876?instancia=1
Número do processo: 0002420-64.2013.5.03.0017
Número do documento: 20112710513075900000118227876