27ª VARA CÍVEL
Fl. 287
BELO HORIZONTE

CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL - EUGÊNIO KLEIN DUTRA
OFICIAL INTERINO - PAULO EUGÊNIO REIS DUTRA

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**20/4977,** que se encontra escriturada LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA	IMÓVEL	REGISTRO ANTERIOR
86353	ZONA/BAIRRO: LETICIA - ex. Jardim Estrela LOTE: 02-A QUADRA: 71 ex-08 SEÇÃO: RUA: Nº: CONDOMÍNIO: APTº: LOJA: SALA: ÁREA DO LOTE: 384,00m2 FRAÇÃO IDEAL:	Matrículas: 9.055, e 12.841, ambas d/Cartório.
DATA: 23/04/2002		

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Lote com a forma retangular, com 12,00m em segmento retilíneo de frente para a Rua Geraldo Pongellupe; 32,00m em segmento retilíneo de divisa lateral direita confrontando-se com o lote 01-B; 32,00m em segmento retilíneo de divisa lateral esquerda confron-

PROPRIETÁRIO

Adquirentes: GERALDO BENEDITO DA SILVA, e s/esposa MARIA DO CARMO RODRIGUES SILVA, qualificados no R-1.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

continuação de características e confrontações: tando-se com o lote 03; e 12,00m em segmento retilíneo de divisa de fundos confrontando-se com terreno indiviso.

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	1	DIVISÃO AMIGÁVEL- Transmitentes: 1)GERALDO BENEDITO DA SILVA, brasileiro, CIM-503.200/SSP-MG, CPF 075.782.106-53, motorista aposentado, casado, e s/esposa MARIA DO CARMO RODRIGUES SILVA, brasileira, CIM-4.473.071/SSP-MG, CPF em comum com o marido, do lar, residentes e domiciliados n/Capital; e 2)CLÁUDIO LUIZ REIS PEIXOTO, brasileiro, CIM-2.966.277/SSP-MG, CPF 475.661.676-34, representante comercial, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com ANA MARIA MARQUES PEIXOTO, residente e domiciliado n/Capital. Valor: R$900,00. Título: Esc.Púb. de 12-ABR-2002, do Cartório do 2º Ofício de Notas de Ribeirão das Neves-MG (Lº 13-N, fls.108). Dou fé. B.Hte, 23/04/2002. O Oficial NE-155180 Prot-153835 AM/GLB SELO Nº: ABD47987
AV	2	ORIGEM DO LOTE: Cfe. Requerimento de 06-03-2002, planta CP-031-021-F, e certidão da PBH de Vide verso . . .

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº 1

Nota de Entrega nº 20/4977

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		07-JAN-2002, tudo arquivado, de acordo com a planta citada, aprovada em 17-12-2001, o lote constante desta matrícula originou-se de modificação de parcelamento dos lotes 01 e 02, da quadra 71, do Bairro Letícia, que por sua vez, correspondem, respectivamente, aos lotes 01 e 02, da quadra 08, da planta particular não aprovada do Bairro Jardim Estrela, em Venda Nova, denominação esta mudada para a atual pelo Decreto nº 6.834 de 16-05-1991; sendo que o parcelamento em tela se refere às matrículas 9055 e 12.841 deste Cartório, considerando-se o total parcelado com área de 976,00m². Dou fé. B.Hte, 23/04/2002. O Oficial, NE-155180 Prot-153835 AM/GLB Rev-MER SELO Nº: ABD47988

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL: EUGÊNIO KLEIN DUTRA - BACHAREL EM DIREITO
OFICIAL INTERINO: PAULO EUGÊNIO REIS DUTRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº **20/004977**, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº **86.353**, à qual me reporto, com **2 (duas)** páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. **CERTIFICO**, mais, que foi apresentado a este Serviço, para exame, na forma do artigo 12 e seu parágrafo único, o título referente à Nota de Entrega nº 208.961 de 26/08/2008, prenotado em 02/09/08 sob o nº 202218, Lº 1-AG, Penhora/27ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, Ação nº 024.02.860.336-3, o qual se encontra pendente para satisfação de exigências feitas de acordo com o art. 198, ambos da Lei nº 6015/73. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 21/02/2020. O Oficial,

SGR
21/02/2020 16:08

CARTÓRIO DUTRA 6º O. de Registro de Imóveis R. Inconfidentes nº 914 B. Hte

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA
6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG
SELO DE CONSULTA: DNS70660
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7713.7190.8682.3669
Pedido Certidão Nº 20/4977 - criado em 21/02/2020
Quantidade de atos praticados: 001 - data: 26/02/2020
Ato(s) praticado(s) por: Cláudia Anacleto Martins Mello - Oficial Substituta
Emol.: R$ 19,46 + TFJ: R$ 6,87 = Valor Final: R$ 26,33 - ISS: R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br
O Oficial: _____

M-002