LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR

REGISTRO GERAL

3.º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

FOLHA 1

MATRÍCULA 41996 P.89686 DATA 4 /2 1986

IMOVEL: Lote 8,quadra 10-A,da Vila Adelaide,parte dos antigos lotes 14,16,quadra 10,area da planta.PROPRIETARIO:ESPOLIO De Dr. JOÃO NOGUEIRA DE ALMEIDA AUTORIZADO PELO ALVARA TRANSCRITO na escritura.Reg.ant.5392,livro 3-E,do 2º Oficio desta Comarca O Oficial,

AV.1.41996
DATA:4-2-1986.ONUS-Consta nolivro 4-B/1574,do 2º Oficio desta comarca,promessa de venda feita por João Nogueira de Almeida à FAYAL S/A,avº 57,Fayal S/A,prometeu à ANTONIO JOSE' DA COSTA faltando quitação do preço da venda,ficando o imovel gravado com pacto comissório em 19-11-1985.Oficial,

R.2.41996
DTA:4-2-1986.CESSÃO DEDIREITOS.Escritura lavrada pelo 10º Tab. desta Comarca,no livro 170-I,fls.76,em 9-3-1984,Fayal S/A,CGC 17.263.898/0001-93,com sede nesta cidade,cedeu seus direitos do imovel objeto desta à ANTONIO JOSE' DA COSTA,CPF.163.852.926.49,casado,pelo preço de Cr$5.266.244,00 sendo Cr$4.133.112 recebidos e o restante Cr$1.133.112,00 vencivel dia 15-7-84, pro-solvendo.O Oficial

AV.3.41996
DATA:4-2-1986.QUITAÇÃO.Instrumento particular Fayal S/A,declarou haver recebido de Antonio Jose da Costa a importancia vinculada ao R.2 nesta matricula,dando-lhe quitação.Oficial,

AV.4.41996
DATA:4-2-1986.CUMPRIMENTO.Certifico que por escritura lavrada pelo 10º Tb. desta Comarca,no livro 170-I,fls.76,em 9-3-1984,foram cumpridos os onus sob nºs 1 e 2 nesta matricula, a favor de Antonio Jose da Costa.O Oficial

R.5. 41996
DATA:4-2-1986.COMPRA E VENDA.Escrituralavrada pelo 10º Tab.d/ Comarca,no livro 170-I,fls.76,em 9-3-1984.TRANSMITENTE:ESPOLIO DE JOÃO NOGUEIRA DE ALMEIDA. ADQUIRENTE:ANTONIO JOSE' DA COSTA brasileiro, casado,comerciante,CPF.163.852.926-49,residente nesta cidade,VALOR:Cr$3,33 quitados.O Oficial,

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 41996 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 10 de dezembro de 2020.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Frederico Tafas Duque - Esc. Aut.

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R$ 18,36 / Recivil: R$ 1,10 / Tx. Fiscal.: R$ 6,87 / ISS: 0,92 / Total: R$27,25 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 101.571 rwss

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
3º Ofício de Registro de Imóveis de
Belo Horizonte -MG
CNS: 03.313-4

Selo Eletrônico nº EFY16503
Cód. Seg.: 5855.0947.0385.5156

Quantidade de Atos Praticados:1
Ato Praticado por: Frederico Tafas Duque - Escrevente
Emol. R$ 19,46 - TFJ R$ 6,87 - ISS: 0,92
Valor Final R$27,25
Consulte a validade deste Selo no site
https://selos.tjmg.jus.br