REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL
3º OFICIO- REGISTRO IMÓVEIS-BELO HORIZONTE- MINAS GERAIS
TITULAR- BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE: 201-0941

LIVRO 2 | FOLHA 1

MATRÍCULA **62176** P.160647 DATA 27 / 09 / 1994

IMÓVEL: Fração ideal de 0,00480, dos lotes 11, 18, 19, 20, 21 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 42, 43 e 44, da quadra 120, do ' Bairro Camargos, ex-Vila Magnesita, antigo Bairro Governador Benedito Valadares, com a área total de 10.264,50m², limites e confrontações da planta, correspondente ao **APARTAMENTO 401,** do Bloco **"J"**, localizado no **4º** pavimento do **RESIDENCIAL PALMEIRAS,** à Rua "Seis", nºs. 277, 299 e 333, com a área privativa real de 41,85m², área de uso comum real de 3,54m², área total real de 45,39m², área de construção total de 45,28m². **PROPRIETÁRIO:** ATENAS INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA, com Sede nesta Capital, CGC.26.363.812/0001-95. **Registros Anteriores:** R.5 da Mat.45.676; R.3 da Mat.36.476; R.3 da Mat.39.612; R.1 da Mat. 56.023; R.1 da Mat.56024; R.3 da Mat.55.504, respectivamente e Mat.59.896, todas desta Serventia.:::::::::::::::::::::::::
O Oficial,

AV.1.62176
DATA: 27.09.1994. **SERVIDÃO.** Consta da Mat.45.676, R.2 e AV.6 e na Mat.59.896, AV.1, servidão sobre o lote 11, tudo conforme descrito no Registro e averbações citadas.:::::::::::::::::
O Oficial,

AV.2.62176
DATA: 27.09.1994. **CONVENÇÃO E INCORPORAÇÃO.** Consta Registrado no livro 3-Auxiliar, sob nº 2238, e R.2, da Mat.59.896, todas desta Serventia, a Convenção e o Memorial de Incorporação do Residencial Palmeiras, respectivamente.:::::::::::::::::::::
O Oficial,

AV.3.62176 P.186266
DATA: 14.10.1997. **MUDANÇA DENOMINAÇÃO SOCIAL.** Certifico que '' consta na AV.16 da matrícula 59896 desta Serventia: "Mudança ' de Denominação Social. Certifico que me foram apresentadas cópias datadas de 01 de Junho de 1994, da 6ª alteração contratual, devidamente autenticadas pelo 6º Tabelião desta Comarca, ' em 05 de Janeiro de 1995, registrada na JUCEMG, sob nº 1307906 em 14 de Setembro de 1994, arquivado, a razão social da Empresa atenas Indústria e Comércio Ltda. passou a denomina-se ATENAS ENGENHARIA LTDA, com sede nesta Capital, CGC.21.363.812/0001-95, a partir de 01 de Janeiro de 1995." -.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

O Oficial,

R.4.62176
DATA: 14.10.1997. **COMPRA E VENDA.** Instrumento Particular datado de 14.07.1997. **TRANSMITENTE:** ATENAS ENGENHARIA LTDA., inscrita no CGC.26.363.812/0001-95, com sede nesta Capital, representada por Evândalo Normand, brasileiro, casado, engenheiro , CPF.000.071.706-10, residente nesta Capital. **ADQUIRENTES:** ROBERTO EVANDRO DE OLIVEIRA, digitador, CIC.525.764.346-49, e '' s/m SUSY DARLEY APARECIDA VIEIRA DE OLIVEIRA, do lar, inscrita no CIC.033.323.506-17, casados, brasileiros, residentes nesta Capital. **VALOR:** R$22.459,67 sendo R$13.598,53 quitados, e R$.. R$8.861,14, importância esta correspondente ao valor debitado' na conta vinculada do FGTS dos Compradores, operação essa realizada na conformidade das instruções pertinentes ao Sistema ' Financeiro da Habitação - SFH.. -.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-. O Oficial,

AV.5.62176
DATA: 14.10.1997. **DECLARAÇÃO.** Consta no documento ora registrado sob nº R.4 nesta: "Clausula Quinta - Parágrafo Segundo: Com base nas declarações aqui expressadas, as partes, de comum acordo, dispensam a apresentação das certidões fiscais, de feitos ajuízados, substituindo-as pela certidão atual da matrícula do imóvel, com todos os registros e averbações respectivos". O Oficial,

AV.6.62176
DATA: 14.10.1997. **DECLARAÇÃO.** Consta no documento ora registrado sob nº R.4 nesta que o comprador tem ciência e concorda com a servidão do lote 11. (AV.1 desta matrícula). -.-.-.-.-.-.-.- O Oficial,

AV.7.62176
DATA: 14.10.1997. **CND/INSS.** Certifico que me foi apresentada a Certidão Negativa de Débito - CND, série H, nº 049284, PCND nº 07702/97 - 11.601.016, expedida pelo Ministério da Previdência e Assistência Social - MPAS, em nome de Atenas Engenharia Ltda, datada de 08.08.97. O Oficial,

AV.8.62176
DATA: 14.10.1997. **CERTIDÃO DE TRIBUTOS FEDERAIS.** Certifico que me foi apresentada a Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, com efeitos de Negativa. (Art. 206 da lei nº 5.172, de 25 de ' Outubro de 1966), nº E-0.890.501, nela consta: CGC.26.363.812/ 0001-95 Atenas Engenharia Ltda. Rua Grão Pará 737 11 Andar '' Funcionários, Belo Horizonte/MG.. Conforme disposto no Art.206 do Código Tributário nacional, aprovado pela Lei nº 5172, de ' 25.10.1966, este documento tem os mesmos efeitos da Certidão '

Negativa expedida de acordo com o Art. 205 do referido Código,

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL
3º OFICIO- REGISTRO IMÓVEIS-BELO HORIZONTE- MINAS GERAIS
TITULAR- BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE: 201-0941

LIVRO 2 | FOLHA 2

MATRÍCULA 62176 Cont. fl.01. **DATA** 14 / 10 / 1997.

por existirem em nome do contribuinte acima identificado somente débitos em relação aos Tributos e Contribuições Federais abaixo indicados, cuja exigibilidade está suspensa nos Termos ' do Art. 151 do CTN: Parcelamento de Débito: IRPJ, CONTRIBUIÇÃO SOCIAL, FONTE, Outros Tributos. Validade até 03.12.97 - Emitida em 03.06.97. Esta Certidão abrange somente o estabelecimento acima identificado. (a) Suely de Siqueira Campos AFTN 3.003 .132-0 Chefe de Equipe CAC/Núcleo 1/DRF/BH.. -.-.-.-.-.-.-.-.- O Oficial,

AV.9.62176 P.305991

DATA:14.04.2008. **PENHORA.** Certidão Judicial, datada de 27.03.2008 expedida pelo Escrivão Antônio Alberto Lobo Ramos, tendo em vista o TERMO DE PENHORA expedido por ordem do MM.Juiz de Direito, Dr.ANTÔNIO CARLOS DE OLIVEIRA BISPO, na Execução, processo nº' **0024.01.084.983-4** da **22ª Vara Cível desta Capital**, sendo **Autor**, BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco/SP, CNPJ/MF.60.746.948/0001-12 e **Réus**, VALDECIR PEDROSO, vendedor, casado, CPF/MF.033.795.186-11; e SUSY DARLEY APARECIDA VIEIRA, diretora, casada, CPF/MF.033.323.506-17, residentes nesta Capital, na rua Pouso Alegre nº950, aptº.05, Bairro Floresta; com a **CONSTRIÇÃO incidindo SOMENTE sobre 50%** do imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida R$8.458,08, em '' 21.08.2001. O Oficial,

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 62176 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 03 de dezembro de 2020.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Frederico Tafas Duque - Esc. Aut.

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R$ 18,36 / Recivil: R$ 1,10 / Tx. Fiscal.: R$ 6,87 / ISS: 0,92 / Total: R$27,25
Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1
100.971 rss

PODER JUDICIÁRIO - TJMG **CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA** 3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG CNS: 03.313-4
Selo Eletrônico nº ECC13811 **Cód. Seg.:** 7540.5238.8223.6061
Quantidade de Atos Praticados:1 Ato Praticado por: Frederico Tafas Duque - Escrevente Emol. R$ 19,46 - TFJ R$ 6,87 - ISS: 0,92 Valor Final R$27,25 Consulte a validade deste Selo no site **https://selos.tjmg.jus.br**