Pedido Certidão Nº 20/6314

Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis.

Matrícula Nº	lote s 16, 18 e 24 (partes)	quadra 11	3a. URBANA	SALA 510	livro 2
13.644	fr. ideal 0,0044172	data 21/8/79	ed. IMPRENSA		

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: SALA nº 510 , do Edifício Imprensa sito à Av. Augusto de Lima, esquina de Rua Rio de Janeiro, em construção, e a respectiva fração ideal de 0,0044172 de partes dos lotes 16, 18 e 24, do quarteirão 11, da 3a. secção urbana, sala que tem frente para , digo, 3a. secção urbana.

PROPRIETÁRIA: R. BOTELHO-EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, CGC 18.832.204/0001-54.
Imóvel havido conforme matrícula 146, livro 2, neste Cartório.

Av. 1-Mat. 13.644 **Prot. 28.587** – Certifico que o imóvel supra matriculado, encontra-se hipotecado, conforme registro nº 5, matrícula nº 146, livro 2, neste Cartório. Dou fé. BHte. 21-08-1979.

Av. 2-Mat. 13.644 **Prot. 28.587** – De acordo com a certidão datada de 17 de agosto de 1979, que ficou arquivada, certificou a Prefeitura de Belo Horizonte, que em 02-08-79, foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção (Proc. nº 7228/76), para o imóvel supra matriculado, de acordo com os alvarás 39, de 16-03-76; 737 de 27-04-79 e novo alvará 17, de 20-01-78, em nome de **R. Botelho Empreendimentos e Construções Ltda.** e **Roberto Alves Botelho.** Dou fé. BHte. 21-08-1979.

Av.3-Mat.13.644-Prot. 51916 De acordo com o documento datado de 08 de março de 1982, que ficou arquivado neste Cartório, fica - cancelada a hipoteca supra citada na av.1, em virtude de autorização dada pela credora. Dou fé. BHte.28-04-1982.

R-4-Mat.13.644-Prot. 51917 COMPRA E VENDA. De acordo com a escritura de 28 de outubro de 1981, lavrada em notas do 10º Ofício desta Cidade (Lº155-I,fls.87), R.BOTELHO-EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LIMITADA, supra qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula, a JUVENCIO BARBOSA DE SOUZA, brasileiro, casado, do comércio, CPF 055.420.736-20, residente nesta Capital, venda feita pelo preço

continuação-
de Cr$105.255,00,quitados. IT s/ Cr$1.500.000,00. Certidão de quitação do IAPAS constante da escritura. Dou fé. BHte.28-04-1982.

R- 5- 13.644 Prot. 1 1 4 0 5 3- COMPRA E VENDA. De acordo com a escritura de 13/03/91, 1º Tabelião de B. Hte. Lº 465-A, fls. 31, JU_- VENCIO BARBOSA DE SOUZA, casado, do comércio, CPF-055.420.736-20, e s/m MESSIAS TORRES BARBOSA, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta capital, venderam o imóvel objéto desta matrícula a **TECTEL-TECNICA TELEGRAFICA LTDA**, com séde nesta capital, -- CGC-18.287.029/0001-61, representada por Ruy Villaça, pelo preço de Cr$1.417.319,00 quitados. IT. sobre Cr$1.944.580,34. Consta da escritura que foram cumpridas as exigências constantes da Lei 7433/85 Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições da escritura. - Dou fé. B. Hte. 16/04/91.

caf/

Av.6 -13644- Prot. 356560 - 06/12/2016- EMOL.: R$12,83 RECIVIL: R$0,77 TFJ: R$4,28 TOTAL: R$17,88 - IMPEDIMENTO DE TRANSFERÊNCIA - Conforme Ofício datado de 30/11/2016, extraído dos autos da ação execução/cumprimento de sentença, processo nº 0852638-73.1997.8.13.0024 /0024.97.085263-8, distribuída em 09/09/1997, em trâmite perante o Juízo da 23ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, sendo exequentes: PAPELARIA VISÃO LTDA, e executados: SPD COMÉRCIO EXPORTAÇÃO IMPORTAÇÃO E REPRESENTAÇÕES LTDA, foi determinado a averbação do **restrição de transferência do imóvel desta matrícula**, de propriedade de TECTEL - TECNICA TELEGRAFICA LTDA, CNPJ nº 18.287.029/0001-61, até ulterior deliberação daquele Juízo. Dou fé. Belo Horizonte, 22/12/2016. [rml/jss]. O Oficial:

Av.7 -13644- Prot. 356744 - 12/12/2016- NIHIL - INDISPONIBILIDADE CNIB - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 12/12/2016, às 09:07:48hs, em nome de **TECTEL TÉCNICA TELEGRÁFICA**

- Continua na ficha 2 -

Ficha nº 2

Av.7 -13644- Continuação:

LTDA, CNPJ nº 18.287.029/0001-61, CONSTA a ocorrência de **indisponibilidade** aprovada, sob protocolo nº 201609.2015.00190537-IA-509; número do processo nº 00006724720105030002; nome do processo: TECTEL TÉCNICA TELEGRÁFICA LTDA; data do cadastramento: 20/09/2016, às 16:45:44hs; emissor da ordem: Maria Helaine de Sousa Nascimento, MG - 2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte; aprovado por: Maria Helaine de Sousa Nascimento, MG - 2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte; Código HASH: df8a.f08b.958a.7483.40ee.a117.ae41.1ab1.c052.76f0. Dou fé. Belo Horizonte. 29/12/2016. [aev/pfl/jss]. O Oficial:

Av.8 -13644- Prot. 356744 - 12/12/2016- NIHIL - INDISPONIBILIDADE CNIB - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 12/12/2016, às 09:07:48hs, em nome de **TECTEL TECNICA TELEGRAFICA LTDA,** CNPJ nº 18.287.029/0001-61, CONSTA a ocorrência de **indisponibilidade** aprovada, sob protocolo nº 201612.0615.00220252-IA-520; processo nº 00021475220125030007; nome do processo: Alannyr Assad Salmen Vale; data do cadastramento: 06/12/2016, às 15:54:13hs; emissor da ordem: Tatiana Campolina Ladeira, MG - 7ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte; aprovado por: Tatiana Campolina Ladeira, MG - 7ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte; Código HASH: df8a.f08b.958a.7483.40ee.a117.ae41.1ab1.c052.76f0. Dou fé. Belo Horizonte. 29/12/2016. [aev/pfl/jss]. O Oficial:

AV.9 -13644- EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Conforme Certidão datada de 14/09/2018, assinada pelo Escrivão Judicial, comprobatória do ajuizamento de ação, Comarca de Belo Horizonte/MG, consta a distribuição da ação de Execução de Títulos Extrajudiciais nº 511.0491-84.2017.8.13.0024, no dia 04/08/2017, para a 13ª Vara Cível, em que é exequente: CONDOMÍNIO DOS EDIFÍCIOS IMPRENSA E GUTENBERG, CNPJ nº 19.263.870/0001-81; e executado: TECTEL TÉCNICA TELEGRÁFICA LTDA, CNPJ nº 18.287.029/0001-61. Tendo sido atribuído à causa o valor de R$2.979,28. Fica consignada, para conhecimento de terceiros, a existência da referida ação. **Protocolo nº 380252 de 18/12/2018. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R$17,13, TFJ: R$5,38, Total: R$22,51. Selo de consulta:**

Continua no verso -

COD/066215, Código de segurança do selo de consulta: 2052-7736-6227-0485. Dou fé, Belo Horizonte, 14/01/2019. [JOR/JSS]. O Oficial Interino:

R.10 -13644- PENHORA - Conforme Ofício nº 0024.97.085.263-8 datado de 06/12/2019, extraído do processo 0024.97.085.263-8, ação de Cumprimento de Sentença, em trâmite perante o Juízo da 23ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, em que são autores: PAPELARIA VISÃO LTDA, CNPJ nº 20.779.955/0001-04 e GILBERTO DE SOUZA LEITE, CPF nº 050.885.186-68, e réus: SPD COMÉRCIO EXP. IMPORTAÇÃO E REP LTDA, CNPJ nº 65.173.130/0001-71; TECTEL TÉCNICA TELEGRÁFICA LTDA, CNPJ nº 18.287.029/0001-61; EDUARDO CÉZAR VILLAÇA, CPF nº 343.741.406-20; BRUNO CÉZAR VILLAÇA, 391.186.226-15, foi determinado a **PENHORA do imóvel desta matrícula**, de propriedade de TECTEL TÉCNICA TELEGRÁFICA LTDA, CNPJ nº 18.287.029/0001-61, pelo valor da dívida atualizada até 22/03/2019, que correspondia a R$49.750,75. Foi nomeado depositário GILBERTO DE SOUZA LEITE, CPF nº 050.885.186-68. **Protocolo nº 389059 de 29/11/2019. Código DAP: 1 x 4527-8, 8 x 8101-8, Emol.: R$97,81, TFJ: R$30,57, Total: R$128,38. Selo de consulta: DJB/28501, Código de segurança do selo de consulta: 8283-3962-6092-0588**. Dou fé. Belo Horizonte, 18/12/2019. [OPJ/RAQ]. O Oficial Interino:

CERTIFICO, que a presente é reprodução autênticada matricula nº 13644, Livro 2 - Registro Geral deste serviço, extraída por meio de reprográfico nos termos do Art.19. § 1º da Lei 6.015 de 1973 e Art. 1º da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original contendo 4 páginas numeradas e rubricadas. Código DAP 1X (8401-2), Emolumento: R$19,46 - TFJ.: R$6,87 - Total: R$26,33. Dou fé. Belo Horizonte, 17 de Março de 2020, 15:41 h.

Oficial Interino, **Paulo Emílio Caldeira**
(assinada digitalmente)

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200-0/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital. Prazo de validade: 30 dias.
https://www.crimg.com.br

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

2º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: DOR84537
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2981.4666.1069.9024

Pedido Certidão Nº 20/6314 - de 17/03/2020
Quantidade de atos praticados: 001 - Data:17/03/2020
Ato(s) Praticado(s) por: Paulo Emilio Caldeira - Oficial Interino

EMOL.: R$19,46 - TFJ: R$6,87
Valor final: R$26,33 - ISS: R$0,00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br