MATRÍCULA 103816	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5.º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS	REGISTRO ANTERIOR VIDE ABAIXO.
DATA 06/04/2011	FOLHA N.º 1	

IMÓVEL constituído pelo lote 012, do quarteirão 004, do Bairro São Luiz, nesta Capital, com área, limites e confrontações da planta respectiva. PROPRIETARIO: HERACLITO MOURÃO DE MIRANDA. Dou fé. O Oficial, pvc/jpr

REGISTROS ANTERIORES: Reg. 14193, Lº 3-L, do 1º Ofício desta Capital; e Reg. 80, Lº 8-A, do 3º Ofício desta Capital. Dou fé. O Oficial, pvc/jpr

R.1-103816 (COMPRA E VENDA) PROT.159712 de 17/09/2010 DATA:06/04/2011. TRANSMITENTE: HERACLITO MOURÃO DE MIRANDA, brasileiro, advogado e s/m MARIA CONSUELO JARDIM DE MIRANDA, brasileira, do lar, residentes nesta Capital. ADQUIRENTE: CLUBE LIBANÊS DE BELO HORIZONTE, com sede nesta Capital, à Avenida Antônio Carlos, s/n, no ato representado por seu presidente Abdallah Macaroun, libanês, casado, do comércio, residente nesta Capital. TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 10/08/1970, lavrada no Serviço Notarial do 9º Ofício de B.Hte., Lº 151-B, fls. 15. VALOR: Cr$1.500,00, (incluido neste valor outro imóvel) quitados. ITBI sobre a avaliação de Cr$200.000,00, tendo sido recolhido o valor de Cr$2.003,12 (incluído nestes valores outro imóvel). AVALIAÇÃO: R$420.852,00, conforme Guia de IPTU/2010. Dou fé. O Oficial, pvc/jpr

AV.2-103815 (CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO NEGATIVO) PROT.159712 de 17/09/2010 - DATA:06/04/2011. Certifico de conformidade com certidão nº 181.005/2011-7, expedida em 09/02/2011 pela PMBH, arquivada, que o imóvel objeto desta matrícula (índice cadastral: 374.004.012.001-X) encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal no período de 01/2000 a 01/2011, com as seguintes ressalvas: EMBARGO COM GARANTIA: Lançamento: 13002050339156; Identificador: 307.004.012.001-4; Ano Referência: 2005; Tributo: IPTU IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; EMBARGO COM GARANTIA: Lançamento: 13002010315054; Identificador: 307.004.012.001-4; Ano Referência: 2001; Tributo: IPTU IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO: PARCTO EM ANDAMENTO: Número parcelamento: 8002360/2008; Parcelas:

Continua no Verso..

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 103816 FOLHA N.º 1

25,0000 parcelas pagas. PARCTO EM ANDAMENTO: Número parcelamento: 1016341/2011; Parcelas: 0,0000 parcelas pagas. PARCTO EM ANDAMENTO: Número parcelamento: 2732343/2010; Parcelas: 5,3465 parcelas pagas. PARCTO EM ANDAMENTO: Número parcelamento: 2732359/2010; Parcelas: 4,8099 parcelas pagas. Dou fé. O Oficial, pvc/jpr

AV.3-103816 (CERTIDAO COMPROBATORIA DO AJUIZAMENTO) PROT. 188523 de 17/05/2013 - DATA:07/06/2013. EXEQUENTE: TINER SPE IX EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA. EXECUTADO: CLUBE LIBANES DE BELO HORIZONTE. Certifico, na forma da Lei, para fins do artigo 615-A do Código de Processo Civil, que consta o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob o nº 024.13.188.348-0 no dia 03/05/2013 para a 22ª Vara Cível desta Comarca, conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução expedido em 16/05/2013, pela 22ª Vara Cível desta Comarca, assinado pelo Escrivão Judicial, Antônio Alberto Lôbo Ramos. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, jef/ncm

Protocôlo 188523
Data 17/05/2013
Emolumentos dos Atos.....: R$225,76
Taxa de Fiscalização.....: R$75,76
Recompe.....: R$13,51
Total.....: R$315,03
Dou fé. O Oficial,

EM BRANCO

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 103816 FOLHA N.º 2

R.4-103816 (PENHORA) PROT.254006 de 27/07/2017
DATA:01/08/2017. EXEQUENTE: TINER SPE IX EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA. EXECUTADO: CLUBE LIBANES DE BELO HORIZONTE. FIEL DEPOSITÁRIO: ABDALAH ADEL DAURA. TITULO: Mandado de Penhora expedido em 04/07/2013 pelo Juízo e Secretaria da 22° Vara Civel desta Capital, assinado por ordem do MM. Juiz de Direito, pelo Escrivão Amilce F. Gonzaga Coelho, processo 002413.138348. AVALIAÇÃO: R$800.000,00. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,
drm/mfb

Protocolo **254006** - Data **27/07/2017**

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		28,13	6,02	1,69	35,84
Penhora / Arresto / Sequestro	1	800.000,00	40,20	13,26	2,41	55,87
Certidão Inteiro Teor/Resumo	1		16,08	6,02	0,97	23,07
Arquivamento	3		16,26	5,40	0,96	22,62
----- Total -----			100,67	30,70	6,03	137,40

Dou fé. O Oficial,

CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO
5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hte. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTORIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE
SELO DE CONSULTA EFW78344
CODIGO DE SEGURANÇA 0729 5539 4649 6317
Quantidade de atos praticados: 001
Ato(s) praticado(s) por: SEBASTIAO B QUINTÃO - OFICIAL
Ped.Certidão Nº 20/25214 Data 03/12/2020
Emol: R$ 19,46 - TFJ: R$ 6,67
Valor Final: R$ 26,33 - ISSQN: R$0,92
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG
CERTIFICO, que esta cópia confere com o original que esta arquivado nesta serventia, e que a presente certidão foi lavrada às 09:00hrs. Dou fé.
Belo Horizonte, 03/12/2020
O Oficial _____
Dr. Sebastião de B. Quintão
Drª Paola L. Quintão Campos
Dr. Rodrigo L. Barros Quintão

Código de Validação:
MG20201202217599248

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO FOLHA N.º