4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MG
01F
Pedido nº 447.376
11:52

66.202

MATRÍCULA	IMÓVEL		Registro Anterior
66.202	BAIRRO ex-colônia Américo Werneck	ÍNDICE	22.073 F. 161 Lº 3-T 4º Of.
DATA 06/1/1998	LOTE 12 e 13 QUADRA 47	SEÇÃO	
	RUA Caldeira Brant	Nº 41	
	ÁREA DO LOTE 799,50m2	FR. IDEAL 0,0231	LIVRO 2

PROPRIETÁRIO

João Batista de Souza Morais, falecido em 12/04/1973, e sua viuva Síria Antunes de Souza Morais, brasileira, do lar, CPF. 292.811.566/87, residente nesta Capital.

CARACTERÍSTICAS

Apto. nº 302 do Ed. Triunfo, na rua Caldeira Brant nº 41, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, e seu terreno, fração ideal de 0,0231 dos lotes 12 e 13 do quarteirão 47 da ex-colônia Américo Werneck, com a área de 799,50m2, com limites e confrontações da planta respectiva.

Angela R. Garcia Ferraz
OFICIAL INTERINA

CÓD.	MAT. Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
Av1	66.202	Prot. nº 153.577 - 06/1/1998 - Baixa de Construção- pelo documento de 08/08/1980, extraído do arquivo deste Cartório, a Prefeitura de Belo Horizonte certificou que em 22/08/1962 expediu o "habite-se" e em 30/8/1962 concedeu a baixa de construção (processo 29.570/60) do prédio residencial comercial nº 41 da rua Caldeira Brant, com Av. Silviano Brandão, construído nos loted 12 e 13 do qiarteirão 47 da ex-col. Américo Werneck, de acordo com os alvarás 138 de 11/2/61 e 1068, de 19/7/1962. Dpu fé. Angela R. Garcia Ferraz OFICIAL INTERINA
R.2	66202	Prot. nº 153.578 - 06/01/1998 - Herança - Formal de Partilha datado de 17/10/1985, passado pelo Cartório do 4º Ofício do Judicial-BH, assinado por seu MM. Juiz de Direito, Dr. Isalino Romualdo da Silva Lisboa; transmitente: o Espólio de João Batista de Souza Morais, falecido em 12/4/73; adquirentes: a viuva inventariante, Síria Antunes de Souza Morais, do lar brasileira, CPF. 292.811.566/87 e seus herdeiros fi- - continua no verso -

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código de Validação CRI: MG20201211282858427
Rua Gonçalves Dias , 2122 – Lourdes – 30140-092 – Belo Horizonte – MG Tel.: (31) 3291-5958 – www.4ribh.com.br – cartorio@4ribh.com.br

CARTÓRIO 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS – BELO HORIZONTE – MG

TRANSPORTE

R. 2 - 66.202 - Prot. 153.578 - 06/1/1998 - Herança- cont. -

lhos: 1) Vânia de Souza Morais, brasileira, menor, CPF. MF nº 201.375.756/53; 2) João Batista de Souza Morais Filho, brasileiro, menor, CPF. 269.992.696/53; 3) Marcelo de Souza Morais, brasileiro, menor, CPF. 247.027.066/91; 4) Marcos de Souza Morais, brasileiro, menor, CPF. 465.529.366/72; 5) Marcílio de Souza Motais, brasileiro, menor, CPF. 422.462.106/15; 6) Ângelo de Souza Morais, brasileiro, menor, CPF. 573.464.886/87; 7) Jussara de Souza Morais, brasileira, menor, CPF. 688.678.596/68; 8) Flávia de Souza Morais, brasileira, menor, CPF. MF. 808.766.176/15, todos residentes nesta Capital. Valor do imóvel: Cr$50.000,00, conforme avaliação de 01/12/1973. Partilha: cabe à viuva/inventariante, Síria Antunes de Souza Morais apenas 8/16 avos no valor de Cr$25.000,00; e cada um dos 8 relacionados herdeiros hiuve somente 1/16 avos no valor de Cr$ ... $3.125,00. O nome correto da herdeira Vânia de Souza Morais é Vânia Antunes de Souza Morais. Esta partilha foi homologada por sentença de 25/09/1985, do MM. Juiz de Direito da 9ª Vara Cível-BH, Dr. Isalino Romualdo da Silva Lisboa, transitada em julgado. Dou fé.

Angela R. Garcia Ferraz
OFICIAL INTERINA

R. 3 - 66.202 - Prot. nº 153.579 - 06/1/1998 - Adjudicação - Carta emitida em 18/08/1997 pela Secretaria do Juizo da 2ª Vara de Sucessões e Ausência-BH, assinada por sua MM. Juiza de Direito, Dra. Maria Celeste Porto Teixeira, proc.02492.859072/8; transmitente: o Espólio de Marcelo de Souza Morais, falecido em 04/02/1992, em estado de solteiro; adjudicatária: sua mãe, Síria Antunes de Souza Morais, brasileira, viuva, do lar CIM-3.884.987, residente nesta Capital, na rua Caldeira Brant, 41/302. Objeto da adjudicação. 1/16 avos do imóvel retro matriculado valor de R$2.000,00. Esta adjudicação foi decretada por sentença datada de 30/06/1997, da MM. Juiza de Direito da 2ª Vara de Sucessões e Ausência-BH, Dra. Maria Celeste Porto Teixeira, transitada em julgado. Dou fé.

Angela R. Garcia Ferraz
OFICIAL INTERINA

Av-4-66.202. Protocolo nº 275.319, em 10/02/2011. **ÓBITO**. De acordo com a Escritura Pública de Inventário e Partilha de 23/12/2010, Livro 1587-N, folhas 143/147, do 1º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte, no dia 03/09/2009 houve o falecimento de **SÍRIA ANTUNES DE SOUZA MORAES**, que era brasileira, viúva, aposentada, portadora do RG n. M-3.884.987-SSP/MG e do CPF n. 292.811.566-87. Emolumentos: R$10,39. Taxa de fiscalização: R$3,27. Total: R$13,66. Data da averbação: 17/02/2011. [csm]. Dou fé. ——

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

- continua na Ficha 2F -

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20201211282858427
Rua Gonçalves Dias , 2122 – Lourdes – 30140-092 – Belo Horizonte – MG Tel.: (31) 3291-5958 – www.4ribh.com.br – cartorio@4ribh.com.br

CARTÓRIO 4° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MG
02F
Pedido nº 447.376
11:52

Cartório do 4° Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 66.202	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 02F

R-5-66.202. Protocolo nº 275.319, em 10/02/2011. **HERANÇA**. De acordo com a Escritura Pública de Inventário e Partilha de 23/12/2010, Livro 1587-7, folhas 143/147, do 1º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte, referente ao inventário dos bens que ficaram por falecimento de **SÍRIA ANTUNES DE SOUZA MORAES**, que era brasileira, viúva, aposentada, portadora do RG n. M-3.884.987-SSP/MG e do CPF n. 292.811.566-87, a fração de 56,25% que a falecida titularizava no imóvel objeto da matrícula ficou pertencendo aos herdeiros filhos 1) **VÂNIA ANTUNES DE SOUZA MORAIS**, brasileira, divorciada, corretora de seguros, RG n. MG-743.369-SSP/MG, CPF n. 201.375.756-53, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Caldeira Brant, n. 41, apto. 302, bairro Sagrada Família; 2) **JOÃO BATISTA DE SOUZA MORAES FILHO**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG n. MG-1.163.470-SSP/MG, CPF n. 269.992.696-53, residente e domiciliado em Montes Claros/MG, na Rua Coronel Luiz Maia, n. 577, apto. 102, bairro Monte Alegre; 3) **MARCÍLIO SOUZA MORAIS**, brasileiro, separado judicialmente, autônomo, RG n. M-2.867.004-SSP/MG, CPF n. 422.462.106-15, residente e domiciliado em Araxá/MG, na Rua Tiradentes, n. 34, Centro; 4) **ÂNGELO DE SOUSA MORAIS**, brasileiro, corretor de seguros, RG n. M-3.401.979-SSP/MG, CPF n. 573.464.886-87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 03/09/1994, com MÁIRA ELISA CASSIMIRO MARTINS MORAIS, brasileira, técnica em patologia clínica, RG n. MG-3.678.701-SSP/MG, CPF n. 583.641.026-72, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Paulo Diniz Carneiro, n. 345, apto. 203, bairro Buritis; 5) **JUSSARA DE SOUSA MORAIS GROSSI**, brasileira, professora, RG n. 538476 - Ministério da Defesa - Comando da Aeronáutica, CPF n. 688.678.596-68, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 14/12/1990, com ELTON GROSSI SILVEIRA, brasileiro, militar das forças armadas, inscrito sob o n. 383.297-ND/CONAER, CPF n. 424.380.556-34, residente e domiciliada em São Paulo/SP, na Rua H27A, n. 118, Campus CTA, em São José dos Campos; 6) **FLÁVIA DE SOUZA MORAES ROCHA**, brasileira, contadora, RG n. MG-5.953.470-SSP/MG, CPF n. 808.766.176-15, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 30/06/2000, com VLADIMIR ALEXEI RODRIGUES ROCHA, brasileiro, administrador de empresas, inscrito sob o n. 01443987170-Detran/MG, CPF n. 794.220.716-15, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Dias da Mota, n. 41, apto. 303, bairro União; 7) **MARCOS SOUZA MORAIS**, brasileiro, solteiro, comerciário, RG n. M-2.751.309-SSP/MG, CPF n. 465.529.366-72, residente e domiciliado em Araxá/MG, na Rua Tiradentes, n. 34, Centro. Coube a cada um dos herdeiros a fração de 8,03% do imóvel. As partes atribuíram ao imóvel o valor de R$7.603,29. Valor fiscal para fins de ITCD: R$9.327,61. Valor fiscal para fins de emolumentos cartorários (IPTU/2011): R$13.784,62. Emolumentos: R$261,75. Taxa de Fiscalização: R$100,85. Total: R$362,60. Data do registro: 17/02/2011. [csm]. Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-6-66.202. Protocolo nº 275.319, em 10/02/2011. **ÓBITO**. De acordo com a Escritura Pública de Inventário e Partilha de 23/12/2010, Livro 1587-N, folhas 143/147, do 1º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte, no dia 12/01/2010 houve o falecimento de **MARCOS SOUZA MORAIS**, brasileiro, solteiro, maior, comerciário, portador do RG n. M-2.751.309-SSP/MG e do CPF n. 465.529.366-72. Emolumentos: R$10,39. Taxa de fiscalização: R$3,27. Total: R$13,66. Data da averbação: 17/02/2011. [csm]. Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Continua na ficha 02 V

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20201211282858427

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 66.202	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 02V

R-7-66.202. Protocolo nº 275.319, em 10/02/2011. **HERANÇA**. De acordo com a Escritura Pública de Inventário e Partilha de 23/12/2010, Livro 1587-7, folhas 143/147, do 1º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte, referente ao inventário dos bens que ficaram por falecimento de **MARCOS SOUZA MORAIS**, brasileiro, solteiro, maior, comerciário, portador do RG n. M-2.751.309-SSP/MG e do CPF n. 465.529.366-72, a fração de 14,28% que o falecido titularizava no imóvel objeto da matrícula ficou pertencendo a 1) **VÂNIA ANTUNES DE SOUZA**, brasileira, divorciada, corretora de seguros, RG n. MG-743.369-SSP/MG, CPF n. 201.375.756-53, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Caldeira Brant, n. 41, apto. 302, bairro Sagrada Família; 2) **JOÃO BATISTA DE SOUZA MORAES FILHO**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG n. MG-1.163.470-SSP/MG, CPF n. 269.992.696-53, residente e domiciliado em Montes Claros/MG, na Rua Coronel Luiz Maia, n. 577, apto. 102, bairro Monte Alegre; 3) **MARCÍLIO SOUZA MORAIS**, brasileiro, separado judicialmente, autônomo, RG n. M-2.867.004-SSP/MG, CPF n. 422.462.106-15, residente e domiciliado em Araxá/MG, na Rua Tiradentes, n. 34, Centro; 4) **ÂNGELO DE SOUSA MORAIS**, brasileiro, corretor de seguros, RG n. M-3.401.979-SSP/MG, CPF n. 573.464.886-87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 03/09/1994, com MÁIRA ELISA CASSIMIRO MARTINS MORAIS, brasileira, técnica em patologia clínica, RG n. MG-3.678.701-SSP/MG, CPF n. 583.641.026-72, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Paulo Diniz Carneiro, n. 345, apto. 203, bairro Buritis; 5) **JUSSARA DE SOUSA MORAIS GROSSI**, brasileira, professora, RG n. 538476 - Ministério da Defesa - Comando da Aeronáutica, CPF n. 688.678.596-68, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 14/12/1990, com ELTON GROSSI SILVEIRA, brasileiro, militar das forças armadas, inscrito sob o n. 383.297-ND/CONAER, CPF n. 424.380.556-34, residente e domiciliada em São Paulo/SP, na Rua H27A, n. 118, Campus CTA, em São José dos Campos; 6) **FLÁVIA DE SOUZA MORAES ROCHA**, brasileira, contadora, RG n. MG-5.953.470-SSP/MG, CPF n. 808.766.176-15, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 30/06/2000, com VLADIMIR ALEXEI RODRIGUES ROCHA, brasileiro, administrador de empresas, inscrito sob o n. 01443987170-Detran/MG, CPF n. 794.220.716-15, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Dias da Mota, n. 41, apto. 303, bairro União. Cabe a cada um dos beneficiários a fração de 2,38% do imóvel. As partes atribuíram ao imóvel o valor de R$3.499,46. Valor fiscal para fins de ITCD e emolumentos cartorários: R$4.546,62. Emolumentos: R$141,78. Taxa de fiscalização: R$54,63. Total: R$196,41. Data do registro: 17/02/2011. [csm]. Dou fé. Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-8-66.202. Protocolo nº 275.680, em 22/02/2011. **RETIFICAÇÃO**. Nos termos do procedimento administrativo interno desta serventia, fica retificado o número do registro anterior do imóvel acima matriculado para o correto: **Registro anterior n. 23.073, folha 161, do Livro 3-T, de Transcrição das Transmissões desta Serventia**, e não como constou. Averbação feita "ex officio", na forma do artigo 213, I, a, da Lei n. 6.015/73. Data da averbação: 22/02/2011. [jpgbb]. Dou fé. Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-9-66.202. Protocolo nº 276.163, em 11/03/2011. **RETIFICAÇÃO**. Nos termos do procedimento administrativo interno, datado de 11/03/2011, faço a presente averbação

Continua na ficha 03 F

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20201211282858427

CARTÓRIO 4° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BELO HORIZONTE
03F
Pedido nº 447.376
11:52

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 66.202 | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 03F**

para constar que o nome correto da herdeira qualificada sob o n. 1 do R-7 acima é **VÂNIA ANTUNES DE SOUZA MORAIS** e que, a Escritura Pública de Formal de Partilha indicada no R-5 e no R-7 desta matrícula foi lavrada no **Livro 1587-N**, não como constou. Retificação feita "ex officio", na forma do art. 213, I, a, da Lei n. 6.015/73. Data da averbação: 11/03/2011. [csm]. Dou fé.

Andréa Cristina C. S. R. B. dos Santos
Oficial Substituta

Av-10-66.202. Protocolo nº 289.123, em 09/02/2012. **CERTIDÃO PREMONITÓRIA**. Por requerimento datado de 07/02/2012, e de acordo com certidão comprobatória do ajuizamento de execução, datada de 07/02/2012, expedida nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil Brasileiro, certifico a existência da ação de execução, distribuída sob o n. 0024.12.051319-7, no dia 07/02/2012 para a Secretaria do Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, promovida por **SUELI DE PAULA VINHAL** em desfavor de **JOÃO BATISTA DE SOUZA MORAES FILHO,** CPF n. 269.992.696-53. Valor da causa: R$52.903,19. Emolumentos: R$11,10. Taxa de fiscalização: R$3,49. Total: R$14,59. Data da averbação: 09/02/2012. [jpgbb]. Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

R-11-66.202. Protocolo nº 331.238, em 28/10/2014. **PENHORA**. De acordo com a determinação judicial instrumentalizada pelo ofício datado de 23/10/2011, expedido dos autos do processo nº 0024.12.051.319-7, da Secretaria do Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, em Ação de Execução por Título Extrajudicial, onde figura como exequente, **SUELI DE PAULA VINHAL**; e como executado, **JOÃO BATISTA DE SOUZA MORAIS FILHO,** CPF n. 269.992.696-53, a fração correspondente 1/6 do imóvel acima foi objeto de penhora. Valor da causa: R$52.903,19. Data do registro: 03/11/2014. [jago]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 11 de dezembro de 2020.

Assinado digitalmente por Daniela Morais Silva de Souza

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: EEM84082
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9053.0582.8257.2146

Quantidade atos praticados:1
Ato(s) praticado(s) por: Daniela Morais Silva de Souza - Escrevente

Emol.: R$19,46 - TFJ: R$6,87
Valor final: R$26,33 - ISS: R$0,92

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Código para validação: MG20201211282858427
Assinado digitalmente por DANIELA MORAIS SILVA DE SOUZA:08544699669 11/12/2020 as 11:52
Consulte a autenticidade em https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao