Pedido Certidão Nº 20/27724

2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte Ficha nº 1

Matrícula Nº	lote	quadra	bairro/seção	livro
72919	16 E 17	87	Paraíso	2
	data 21/06/2011	fr.ideal		

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: Lotes 16 e 17 do quarteirão 87 do Bairro Paraíso, nesta capital, com área, limites e confrontações de acordo com a planta cadastral respectiva.

PROPRIETÁRIO(A-S): EMTECPLANE LIMITADA, com sede nesta capital, CNPJ nº 17.425.166/0001-52.

REGISTRO ANTERIOR: Havido conforme matrículas nºs 42.477 e 42.478, Lº 2, deste serviço.

EMOLUMENTOS: R$12,34 RECIVIL: R$0,74 TFJ: R$4,11

R.1 72919 **Prot. 280870 - 24/05/2011- EMOL.: R$95,90 RECIVIL: R$5,75 TFJ: R$32,10 - INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA** - De acordo com o Processo de Incorporação do Edifício Residencial Paraíso, em requerimento datado de 24/05/2011, firmado por **Emtecplane Ldta,** com sede nesta capital, CNPJ nº 17.425.166/0001-52, propreitária e incorporadora, que incorporou o imóvel supra matriculado, onde construirá o Edifício Residencial Paraíso, de uso exclusivamente residencial, se situará na Rua Horizonte, nº 415, Bairro Paraíso, nesta capital, e será constituído de 10 pavimentos, assim distribuidos: Trata-se de um Edifício composto de 20 unidades residenciais sendo 04 por andar. As partes definem como áreas de uso e gozo exclusivo de cada condômino do Edifício Residencial Paraíso, as frações abaixo relacionadas, as indicadas na planta, sendo tais áreas e frações assim especificadas: **Aptº 101,** área privativa principal de 61,10m², área privativa acessória de 6,51m², área de garagem de 20,70m², área privativa total de 88,31m², área uso comum de 79,66m², área real total de 167,97m², e fração ideal de 0,046214, Aptº 101 possui as vagas de nºs 1 e 2; **Aptº 102,** área privativa principal de 60,77m², área privativa acessória de 6,51m², área de garagem de 20,70m², área privativa total de 87,98m², área de uso comum de 79,53m², área real total de 167,51m², e fração ideal de 0,046058, Aptº 102, possui as vagas de nºs 3 e 4; **Aptº 103,** área privativa principal de 61,10m², área privativa acessória de 9,31m², área de garagem de 20,70m², área

- Continua no verso -

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: **www.crimg.com.br**. Codigo de validação: MG20201214109924927

2º Ofício do Registro de Imóveis - Belo Horizonte - MG -

R.1 - 72919 - Continuação:

privativa total de 91,11m², área de uso comum de 80,45m², área real total de 171,56m², e fração ideal de 0,047206, Apt° 103, possui as vagas de n°s 5 e 6; **Apt° 104**, área privativa principal de 60,77m², área privativa acessória de 9,31m², área de garagem de 20,70m², área privativa total de 90,78m², área de uso comum de 80,33m², área real total de 171,11m², e a fração ideal de 0,047050, Apt° 104, possui as vagas de n°s 7 e 8; **Apt° 201**, área privativa principal de 61,10m², área privativa acessória de 6,51m², área de garagem de 20,70m², área privativa total de 88,31m², área de uso comum de 79,66m², área real total de 167,97m², e a fração ideal de 0,046214, Apt° 201, possui as vagas de n°s 9 e 10; **Apt° 202**, área privativa principal de 60,77m², área privativa acessória de 6,51m², área de garagem de 20,70m², área privativa total de 87,98m², área de uso comum de 79,53m², área real total de 167,51m², e a fração ideal de 0,046058, Apt° 202, possui as vagas de n°s 11 e 12; **Apt° 203**, área privativa principal de 61,10m², área privativa acessória de 9,31m², área de garagem de 20,70m², área privativa total de 91,11m², área de uso comum de 80,45m², área real total de 171,56m², e fração ideal de 0,047206, Apt° 203, possui as vagas de n°s 13 e 14; **Apt° 204**, área privativa principal de 60,77m², área privativa acessória de 9,31m², área de garagem de 20,70m², área privativa total de 90,78m², área privativa total de 80,33m², área real total de 171,11m², e a fração ideal de 0,047050, Apt° 204, possui as vagas de n°s 15 e 16; **Apt° 301**, área privativa principal de 61,10m², área privativa acessória de 6,51m², área de garagem de 20,70m², área privativa total de 88,31m², área de uso comum de 79,66m², área real total de 167,97m², e a fração ideal de 0,046214, Apt° 301, possui as vagas de n°s 17 e 18; **Apt° 302**, área privativa principal de 60,77m², área privativa acessória de 6,51m², área de garagem de 20,70m², área privativa total de 87,98m², área de uso comum de 79,53m², área real total de 167,51m², e a fração ideal de 0,046058, Apt° 302, possui as vagas de n°s 19 e 20; **Apt° 303**, área privativa principal de 61,10m², área privativa acessória de 9,31m², área de garagem de 20,70m², área privativa total de 91,11m², área de uso comum de 80,45m², área real total de 171,56m², e a fração ideal de 0,047206, Apt° 303, possui as vagas de n°s 21 e 22; **Apt° 304**, área privativa principal de 60,77m², área privativa acessória de 9,31m², área de garagem de 20,70m², área privativa total de 90,78m², área de uso comum de 80,33m², área real total de 171,11m², e a fração ideal de 0,047050, Apt° 304, possui as vagas de n°s 23 e 24; **Apt° 401**, área privativa principal de 61,10m², área privativa acessória de 6,51m², área de garagem de 88,31m², área privativa total de 20,70m², área de uso comum de 79,66m²,

- Continua na ficha 2 -

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: **www.crimg.com.br**. Codigo de validação: MG20201214109924927

R.1 72919 - Continuação: Ficha nº 2

área real total de 167,97m², e a fração ideal de 0,046214, Apt° 401, possui as vagas de n°s 25 e 26; **Apt° 402**, área privativa principal de 60,77m², área privativa acessória de 6,51m², área de garagem de 20,70m², área privativa total de 87,98m², área de uso comum de 79,53m², área real total de 167,51m², e a fração ideal de 0,046058, Apt° 402, possui as vagas de n°s 27 e 28; **Apt° 403**, área privativa principal de 61,10m², área privativa acessória de 9,31m², área de garagem de 20,70m², área privativa total de 91,11m², área de uso comum de 80,45m², área real total de 171,56m², e a fração ideal de 0,047206, Apt° 403, possui as vagas de n°s 29 e 30; **Apt° 404**, área privativa principal de 60,77m², área privativa acessória de 9,31m², área de garagem de 20,70m², área privativa total de 90,78m², area de uso comum de 80,33m², área real total de 171,11m², e a fração ideal de 0,047050, Apt° 404, possui as vagas de n°s 31 e 32; **Apt° 501**, área privativa principal de 79,59m², área privativa acessória de 16,69m², área de terraço de 38,94m², área de garagem de 20,70m², área privativa total de 155,92m², área de uso comum de 92,93m², área real total de 248,85m², e a fração ideal de 0,062879, Apt° 501, possui as vagas de n°s 33 e 34; **Apt° 502**, área privativa principal de 79,26m², área privativa acessória de 16,69m², área de terraço de 38,61m², área de garagem de 20,70m², área privativa total de 155,26m², área de uso comum de 92,78m², área real total de 248,04m², e a fração ideal de 0,062675, Apt° 502, possui as vagas de n°s 35 e 36; **Apt° 503**, área privativa principal de 79,59m², área privativa acessória de 19,49m², área de terraço de 41,74m², área de garagem de 20,70m², área privativa total de 161,52m², área de uso comum de 94,06m², área real total de 255,58m², e fração ideal de 0,064268, Apt° 503, possui as vagas de n°s 37 e 38; **Apt° 504**, área privativa principal de 79,26m², área privativa acessória de 19,49m², área de terraço de 41,41m², área de garagem de 20,70m², área privativa total de 160,86m², área de uso comum de 92,78m², área real total de 254,76m², e a fração ideal de 0,064066, Apt° 504, possui as vagas de n°s 39 e 40. Aos adquirentes dos apt°s de n°s 501 e 502, ficam assegurados o direito individual ao uso, gozo e fruição da área de terraço descoberta no sétimo pavimento de área aproximada de 38,94m² e 38,62m², respectivamente, respeitados os afastamentos de divisa obrigatórios naquele nível. Aos adquirentes dos apt°s de n°s 503 e 504, ficam assegurados os direito individual ao uso, gozo e fruição da área de terraço descoberta no sétimo pavimento de área de 41,74m² e 41,41m², respectivamente, respeitando os afastamentos de divisa obrigatórios naquele nível. Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte. Declarado pela

- Continua no verso -

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: **www.crimg.com.br**. Codigo de validação: MG20201214109924927

2º Ofício do Registro de Imóveis - Belo Horizonte - MG -

R.1 72919 - Continuação:

Incorporadora que não há área de construção subrogada. Dou fé. Belo Hte., 21/06/2011. jss/jap/mab - b:src.

C&D 55964 a 55983

Av.2 72919 Prot. 280869 - 24/05/2011- EMOL.: R$23,78 RECIVIL: R$1,43 TFJ: R$7,90 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMINIO - De acordo com o instrumento particular datado de 15/03/2011, de Instituição e Convenção do Condomínio do Edifício Residencial Paraíso, fica instituído o condomínio, de forma que à fração ideal de 0,046214, corresponderá ao apt° 101; fração ideal de 0,046058, corresponderá ao apt° 102; fração ideal de 0,047206, corresponderá ao apt° 103; fração ideal de 0,047050, corresponderá ao apt° 104; fração ideal de 0,046214, corresponderá ao apt° 201; fração ideal de 0,046058, corresponderá ao apt° 202; fração ideal de 0,047206, corresponderá ao apt° 203; fração ideal de 0,047050, corresponderá ao apt° 204; fração ideal de 0,046214, corresponderá ao apt° 301; fração ideal de 0,046058, corresponderá ao apt° 302; fração ideal de 0,047206, corresponderá ao apt° 303; fração ideal de 0,047050, corresponderá ao apt° 304; fração ideal de 0,046214, corresponderá ao apt° 401; fração ideal de 0,046058, corresponderá ao apt° 402; fração ideal de 0,047206, corresponderá ao apt° 403; fração ideal de 0,047050, corresponderá ao apt° 404; fração ideal de 0,062879, corresponderá ao apt° 501; fração ideal de 0,062675, corresponderá ao apt° 502; fração ideal de 0,064268, corresponderá ao apt° 503; e fração ideal de 0,064066, corresponderá ao apt° 504, todas de propriedade de Emtecplane Ltda. Dou fé. Belo Hte.21/06/2011, jss/jap/mab - b:src.

CED 55993

Av.3 -72919- Prot. 300801 - 26/02/2013- EMOL.: R$11,25 RECIVIL: R$0,67 TFJ: R$3,75 TOTAL: R$15,67 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO - De acordo com a certidão comprobatória do ajuizamento de execução, expedida para fins do art. 615-A, datada de 19/02/2013, pelo TJMG, Comarca de Belo Horizonte, Justiça Comum, consta a distriuição da ação de execução n° 0024.13.034039-1, em que é exequente DUMONT E DUMONT FOMENTO MERCANTIL LTDA, e executado, dentre outros, EMTECPLANE LTDA, CNPJ n° 17.425.166/0001-52. Dou fé. Belo Hte., 26/02/2013. jss/mab-b:mmc.

R.4 -72919- Prot. 304545 - 05/06/2013- EMOL.: R$30,92 RECIVIL: R$1,86 TFJ: R$10,20 TOTAL: R$42,98 - PENHORA - De acordo com o Ofício datado de 29/05/2013, assinado MM. Juiz de Direito da 7ª

- Continua na ficha 3 -

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: **www.crimg.com.br**. Codigo de validação: MG20201214109924927

Pedido Certidão Nº 20/27724

Ficha nº 3

R.4 -72919- Continuação:

Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, processo nº 024.12.227.572-0, ação de Execução de Título Extrajudicial, Exequente: ENGECRED COOPERATIVA ECONOMIA CRÉDITO MÚTUO ENGENHEIROS DE BELO HORIZONTE E REGIÃO METROPOLITANA DE BH S/A, Executado: EMTECPLANE LTDA, **fica PENHORADO o imóvel desta matrícula**, tendo comparecido como depositário EMTECPLANE LTDA, CNPJ nº 17.425.166/0001-52. Dou fé. Belo Hte. 05/06/2013. mmc/SRC.

R.5 -72919- Prot. 339126 - 23/10/2015- EMOL.: R$33,66 RECIVIL: R$2,02 TFJ: R$11,11 TOTAL: R$46,79 - PENHORA - Conforme Certidão datada de 19/10/2015, extraída dos autos do processo nº 0024.13.034.039-1, Ação de Execução por Título Extrajudicial Cobrança, em trâmite perante o Juízo da 22ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, movida por DUMONT E DUMONT FOMENTO MERCANTIL LTDA, CNPJ nº 64.289.929/0001-65, em face de EMTECPLANE LTDA, CNPJ nº 17.425.166/0001-52; MARIA CARMEN DE ANDRADE ASSUNÇÃO, CPF nº 024.464.316-40; e FRANCISCO MÁRCIO OLIVEIRA ASSUNÇÃO, CPF nº 011.157.076-04; fica **PENHORADO o imóvel desta matrícula**, de propriedade de EMTECPLANE LTDA, CNPJ nº 17.425.166/0001-52, que foi nomeada depositária. A referida execução corresponde ao valor de R$568.917,54, o qual deverá ser atualizado. Dou fé. Belo Horizonte, 06/11/2015. [mmc/ass/jap]. O Oficial:

CERTIFICO, que a presente é reprodução autênticada matricula nº 72919, Livro 2 - Registro Geral deste serviço, extraída por meio de reprográfico nos termos do Art.19. § 1º da Lei 6.015 de 1973 e Art. 1º da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original contendo 6 páginas numeradas e rubricadas. Código DAP 1X (8401-2), Emolumento: R$19,46 - TFJ.: R$6,87 - Total: R$26,33. Dou fé. Belo Horizonte, 16 de Dezembro de 2020, 13:29 h.

Oficial Interino, **Paulo Emílio Caldeira**
(assinada digitalmente)

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site **https://www.crimg.com.br**, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

2º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: EGO36888
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1831.2117.7329.4662

Pedido Certidão Nº 20/27724 - de 14/12/2020
Quantidade de atos praticados: 001 - Data:16/12/2020
Ato(s) Praticado(s) por: Paulo Emilio Caldeira - Oficial Interino

EMOL.: R$19,46 - TFJ: R$6,87
Valor final: R$26,33 - ISS: R$0,00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

EM BRANCO

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: **www.crimg.com.br**. Codigo de validação: MG20201214109924927