2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira

Pedido Certidão Nº 20/27796

Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis.

Matrícula Nº	lote	quadra			livro
25014	17----------	29.	Ex-colônia AD. FERRAZ.	Aptº 203.	2
	fr. ideal 57/624.----	data 19/04/83.	ed. BEATRIZ.		

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES:- Apartamento nº 203, do Edifício -- Beatriz, sito à rua Albita, nº 742, com todas suas benfeitorias, instalações e pertences e respectiva fração ideal de 57/624 do terreno- formado pelo lote 17, do quarteirão 29, da Ex-colônia Adalberto Ferraz, com área, limites e confrontações de acordo com a planta.
PROPRIETÁRIA:- ORDONIA SANTOS, brasileira, viúva, CPF-043.805.096, - residente e domiciliada nesta capital.
Imóvel havido conforme registro nº 42.447, Lº 3-AN, n/cartório.

25014 60611
R- 1- ..... Prot. ..... COMPRA E VENDA. De acordo com a escritura de 02/04/82, 1º Tabelião de B. Hte. Lº 369-G, fls. 91, a proprietária do imóvel acima matriculado, vendeu-o a FERNANDO NEVES TEIXEIRA, brasildiro, casado, advogado, CPF-343.852.826-68, residente e domiciliado nesta capital, pelo preço de Cr$24.000,00 quitados.- IT. sobre Cr$2.000.000,00. Obrigam-se as partes às demais condições da escritura. Dou fé. B. Hte. 19/04/83.

caf/

R-02-Mat.supra-Prot.1 5 2 6 1 0 -COMPRA E VENDA.De acordo com a escritura particular datada de 16 de Setembro de 1996, do qual uma via ficou arquivada neste Cartório,FERNANDO NEVES TEIXEIRA, brasileiro,' casado, advogado,CPF-343.852.826/68 e s/m ANGELA MARIA DE OLIVEIRA ' TEIXEIRA, brasileira, Funcionária Pública Estadual,CPF-219.596.096/53 ambos residentes e domiciliados nesta capital,venderam o imóvel supra a **SEBASTIÃO DE MELO FILHO**, brasileiro, casado, bancário,CPF-sob o nº- 227.752.776/91 e s/m **SUZIE VALÉRIA TORRES DE MELO**, brasileira, Funcionária Pública Federal,CPF-526.002.036/72,residentes e domiciliados ' nesta Capital, pelo preço de R$30.000,00 pagos da seguinte forma R$- R$7.880,40 diretamente dos compradores em moeda corrente nacional e R$22.119,60 da CEF , por conta e ordem dos compradores, importância

---

Cartório Sales — Belo Horizonte — Minas Gerais SEGUE. ficha nº 1

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: **www.crimg.com.br**. Codigo de validação: MG20201214656250268

2º Ofício do Registro de Imóveis - Belo Horizonte - MG

CONT. MATR.25.014.

esta correspondente ao valor debitado na conta vinculada do FGTS dos compradores, operação essa realizada na conformidade das instruções' pertinentes ao SFH.IT sobre R$33.056.60.Consta na escritura as certidões da lei 7433/85, obrigam-se as partes às demais cláusulas condições e obrigações da escritura.Dou fé.BHte-23/09/1996.
jap

R- 3- 25.014 Prot. 2 0 0 1 6 8- PENHORA- De acordo com a certidão de 09/10/2002, que ficou arquivado, assinado pela Escrivã Judicial IV, Secretaria do Juizo da 13ª Vara Cível de B.- Hte. extraído dos autos da Ação de Execução proposta por FLAVIO AMONI, CPF-118.338 406-82, residente e domiciliado nesta capital, contra SEBASTIÃO DE MELO FILHO, CPF-227.752.776-91, residente e domiciliado nesta capital, distribuida em 15/07/2002, sob o nº 024.02.786.635-9, para cobrança no valor de R$100.991,77, fica PENHORADO o imóvel desta matrícula,tendo comparecido como depositário FLAVIO AMONI. Dou fé. B.Hte. 09/10/2002. AJD21342

caf/

R.4 -25014- Prot. 287366 - 11/01/2012- NIHIL - PENHORA - De acordo com o documento de 30/11/2011 subscrito pelo Escrivão judicial e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara dos Feitos da Fazenda Pública Municipal de Belo Hte., extraído dos autos do Processo 024.06.953878-3, na ação de de Execução Fiscal feita por FAZENDA PUBLICA DO MUNICIPIO DE BELO HORIZONTE, contra SEBASTIÃO DE MELO FILHO, CPF 0024 06 953878-3, fica **PENHORADO** o imóvel imóvel desta matrícula, de propriedade de SEBASTIÃO DE MELO FILHO, CPF. 227.752.776/91, tendo comparecido como depositário MARILIA RADICCHI FERREIRA. Dou fé. Belo Hte., 11/01/2012.
caf/jap/mab-b:mas
AED 59594

Certidão continua na página 03.

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: **www.crimg.com.br**. Codigo de validação: MG20201214656250268

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira

Pedido Certidão Nº 20/27796

CERTIFICO, que a presente é reprodução autênticada matricula nº 25014, Livro 2 - Registro Geral deste serviço, extraída por meio de reprográfico nos termos do Art.19. § 1º da Lei 6.015 de 1973 e Art. 1º da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original contendo 4 páginas numeradas e rubricadas. Código DAP 1X (8401-2), Emolumento: R$19,46 - TFJ.: R$6,87 - Total: R$26,33. Dou fé. Belo Horizonte, 16 de Dezembro de 2020, 13:52 h.

Oficial Interino, **Paulo Emílio Caldeira**
(assinada digitalmente)

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site **https://www.crimg.com.br**, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

2º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: EGO36900
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0603.3415.6102.1839

Pedido Certidão Nº 20/27796 - de 14/12/2020
Quantidade de atos praticados: 001 - Data:16/12/2020
Ato(s) Praticado(s) por: Paulo Emilio Caldeira - Oficial Interino

EMOL.: R$19,46 - TFJ: R$6,87
Valor final: R$26,33 - ISS: R$0,00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

EM BRANCO

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: **www.crimg.com.br**. Codigo de validação: MG20201214656250268