CARTÓRIO 4° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS – BELO HORIZONTE – MG
01F
Pedido nº 447.544
14:21:32

55:490

MATRÍCULA	IMÓVEL	Registro Anterior
55.490	BAIRRO Vila Mariano de Abreu ÍNDICE	21.303
DATA	LOTE 09 QUADRA 47 SEÇÃO	3-S
31/07/92	RUA Souza Aguiar N.º 1167	05
	Casa	4º Of.
	ÁREA DO LOTE FR. IDEAL	LIVRO 2

PROPRIETÁRIO

José Matheus Pereira, comerciante, CI.M-314.382-MG, CPF/MF.sob nº 075.538.706-68, e sua mulher Maria das Graças Pereira, do lar,CPF 327.339.096-49, CI.M-314.569-MG, brasileiros, residentes nesta Capital.

CARACTERISTICAS

Casa nº 1167 da rua Souza Aguiar com todas as suas benfeitorias, instalações e pertences, e seu terreno lote 09 do quarteirão 47, da Vila Mariano de Abreu, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

CÓD.	MAT. Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R1	55490	Prot.nº119.077 -31/07/1992 - compra e venda - escritura do 7º Ofício-BH, fls.40, livro 212-N -25/6/1992 - vendedores: José Matheus Pereira, e sua mulher, Maria das Graças Pereira; comprador: Carlos de Souza Matos, brasileiro, desquitado, comerciante CPF.075.759.396-87, CI.M-393.763, residente nesta Capital. Preço: Cr$10.000,00, pago equitado. Dou fé
R2	55490	Prot.nº 149.007 -05/06/1997 - compra e venda- escritura do 1º Ofício-BH, fls.30, livro 754-N - 28/04/97 vendedor: Carlos de Souza Matos, brasileiro,desquitado, comerciante, CI.M-393.763-SSPMG,e CPF. sob nº. 075.759.396-87,residente e domiciliado nesta Capital na rua Souza Aguiar,1167,Vila Mariano de Abreu; comprador: Sebastião de Melo Filho, brasileiro, bancário

- continua no verso -

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código de Validação CRI: MG20201214160555506
Rua Gonçalves Dias , 2122 – Lourdes – 30140-092 – Belo Horizonte – MG Tel.: (31) 3291-5958 – www.4ribh.com.br – cartorio@4ribh.com.br

CARTÓRIO 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BELO HORIZONTE

TRANSPORTE

R.2 - 55.490 - Prot.nº149.007 -05/06/97- c/venda- continuação:- CI.M-781.790-SSPMG CPF.227.752.776-91,casado sob o regime de comunhão de bens com Suzie Valéria Torres de Melo,residente e domiciliado nesta Capital, na rua Conselheiro Lafaiete 2055,apto 601,Cidade Nova. Preço: R$9.000,00, pago e quitado.Dou fé.

Angela R. Garcia Ferraz
OFICIAL INTERINA

R.3 - 55.490 - Prot.nº 188.046 -30/7/2002 -compra e venda- escritura do Serviço Notarial do 1º Ofício-BH,fls.119, livro 1083-N, de 30/7/2002 - vendedores: Sebastião de Melo Filho, bancário,CI. M-781.790-SSPMG, CPF.227.752.776/91, e sua mulher Suzie Valéria Torres de Melo, do lar, CI.M-1.704.770-SSPMG, CPF.526.002.036/72 brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Conselheiro Lafaiete 2055, apto.601, Bairro Cidade Nova; comprado - res: Carlos de Souza Matos, brasileiro, comerciante, divorciado, CI:M-393.763-SSPMG, CPF.075.759.396/87, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Dourados 270, Bairro São Geraldo; Sílvia Pereira Barros, brasileira, solteira, maior, comerciante, CI.M-8.135.678-SSPMG; CPF.027.764.946/37, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Souza Aguiar 1171, Bairro São Geraldo.Preço: R$10.000,00, pago e quitado.Constou na escritura ora reportada que deixou de ser apresentada a Certidão de Quitação Municipal, conforme faculta o artigo 677 e seu parágrafo no Código Civil Brasileiro, e que os ora compradores assumem os ônus do mesmo , isentando esta serventia de qualquer responsabilidade por eles assumida.Dou fé.

Angela R. Garcia Ferraz
OFICIAL INTERINA

R. 4 - 55.490 - Prot. nº 189497 - 30/09/2002 - Penhora - Fica o imóvel retro matriculado gravado com penhora face ao documento do seguinte teôr: "Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais - Justtiça de 1ª Instância - comarca de Belo Horizonte- Secretaria do Juizo da 13ª Vara Cível - Eu, Silvana Márcia - Vieira Saldanha, escrivão judicial, em pleno exercício de meu cargo, na forma da lei etc. - CERTIFICO, atendendo a requerimento da parte interessada que, revendo nesta Secretaria livros e registros e computador, deles verifiquei constar que nos autos da Ação de Execução proposta por Flávio Amoni, portador do CPF. nº 118.338.406/82, residente e domiciliado em Belo Horizonte/MG, à rua Cardeal Stepinac, 476/301 contra Sebastião de Melo Filho, portador do CPF. 227.752.776/91, residente e domiciliado em Belo Horizonte/MG, na rua Conselheiro Lafaiete, 1977/603, Sagrada Família, distribuída em 15/07/02, -

- continua na ficha 2 -

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20201214160555506
Rua Gonçalves Dias , 2122 – Lourdes – 30140-092 – Belo Horizonte – MG Tel.: (31) 3291-5958 – www.4ribh.com.br – cartorio@4ribh.com.br

CARTÓRIO 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BELO HORIZONTE
02F
Pedido nº 447.544
14:21:32

Cód.	Mat. Nº	Livro 2
		- Casa 1167 da rua Souza Aguiar e s/terreno, lote nº. 09 do quart. 47 da Vila Mariano de Abreu.
R.4	55490	Prot.nº 189.497 - 30/09/2002 - Penhora - continuação

sob o nº 024.02.786.635/9, para cobrança do valor de R$100.991 77 (cem mil, novecentos e noventa e um - reais e setemta e sete centavos), foram penhorados os seguinte imóveis: apto. 203 situado na R.Albita, 742 e sua fraçao ideal de 57/624 do lote 17 do quartei - rão 29 da ex-colônia Adalberto Ferraz, referente à matrícula nº 25014, R. 02, averbada no 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG; em 23/09/ 1996 e a cada nº 1167 da rua Souza Aguiar, e seu ter reno, lote 09 do quarteirão 47 da Vila Mariano de Abreu, conforme registro 02 na matrícula nº 55.490 , averbada no 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG em 05/06/1997, cuja penhora foi realiza- da através do Oficial de Justiça, como consta do au- to de às fls. 20 do processo, valendo esta certidão para o registro da penhora no Ofício Imobiliário. É o que me cumpre certificar. Dou fé. Belo Horizonte, 30 de set. de 2002. a.) Bel. Silvana Márcia Vieira Saldanha - escrivã judicial IV." Dou fé.

Angela R. Garcia Ferraz
OFICIAL INTERINA

Av-5-55.490. Protocolo nº 300.252, em 13/11/2012. **RETIFICAÇÃO**. Nos termos do Procedimento Administrativo Interno datado de 13/11/2012, fica retificada a expressão: Cada nº 1167 da rua Souza Aguiar e seu terreno lote 09 do quarteirão 47 da Vila Mariano de Abreu, para a correta: **Casa nº 1167** da rua Souza Aguiar e seu terreno lote 09 do quarteirão 47 da Vila Mariano de Abreu, e não como constou no R-4 acima. Averbação feita *ex officio*, na forma do artigo 213, I, "a", da Lei n. 6.015/73. Data da averbação: 10/02/2012. Data da averbação: 13/11/2012. [acs]. Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20201214160555506
Rua Gonçalves Dias , 2122 – Lourdes – 30140-092 – Belo Horizonte – MG Tel.: (31) 3291-5958 – www.4ribh.com.br – cartorio@4ribh.com.br

02V
Pedido nº 447.544

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 14 de dezembro de 2020.

Assinado digitalmente por Daniela Morais Silva de Souza

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: EFS70131
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3728.2390.0718.7370

Quantidade atos praticados:1
Ato(s) praticado(s) por: Daniela Morais Silva de Souza - Escrevente

Emol.: R$19,46 - TFJ: R$6,87 .
Valor final: R$26,33- ISS:R$0,92

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Código para validação: MG20201214160555506
Assinado digitalmente por DANIELA MORAIS SILVA DE SOUZA:08544699669 14/12/2020 as 14:21
Consulte a autenticidade em https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20201214160555506