2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira

Pedido Certidão Nº 19/6614

Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis.

Matrícula Nº	lote-24-	quadra -05-	8ª SECÇÃO SUBURBANA.	APTº-302.	livro
21278	fr. ideal 0,16667.	data 07-01-82..	ed. TABELIÃO FONTE BOA...		2

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES:-Imóvel situado nesta Capital,constituido pelo apartamento nº-302 do edificio Tabelião Fonte Boa, em construção, sito à rua Itapemirim,695 e sua respectiva fração ideal de nº-0,16667, do terreno formado pelo lote nº-24 do Quarteirão nº-05 da 8ª Secção Suburbana, com a área, limites e confrontações de acôrdo com a planta respectiva, e bem assim uma vaga na garagem situada na última' frente para os fundos.
PROPRIETÁRIA:- FONTE BOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede' nesta Capital, CGC-nº-19.163.898/0001-47.
Imóvel havido conforme matrícula de nº-13.761 do Lº-02 neste Cartório.

R-1-MAT:- 21278 PROT:- 49132 COMPRA E VENDA:-De acôrdo com a escritura pública de 09 de julho de 1981, lavrada em notas do 1º Oficio desta Lº-366-F, Fls-71, a proprietária do imóvel acima matricula do vende-o a JOSÉ TARCISIO PEREIRA, veterinário, casado, CPF-sob o Nº 056.697.746-04; JOSÉ GENTIL MONTEIRO, funcionário estadual, CPF-sob Nº 088.726.426-00, residentes em Piedade do Rio Grande -MG, RENATO GUIDO PEREIRA, casado, engenheiro, CPF-006.402.806-25, MURILO EUZÉBIO PEREIRA, casado, engenheiro,CPF-sob o nº-110.596.756-87, residente em Ipatinga-MG, ANTÔNIO CARLOS NASCIMENTO PEREIRA, casado, engenheiro, CPF sob o nº-143.452.696-87, residente em Itabira-MG, ODILA MARIA PEREIRA solteira,maior, professora, CPF-sob o nº-121.986.096-49; ÉDILA MARIA' PEREIRA,solteira, maior, contadora, CPF-sob o nº-135.532.676-15; EMIDIA MARIA PEREIRA, solteira, maior,comérciária, CPF-171.535.066-91; ' ALBERTO MAGNO MONTEIRO ARAÚJO, Administrador, CPF-194.419.916-00, residentes nesta Capital, todos brasileiros, pelo preço de Cr$-------- 1.300.000,00 quitados. IT sobre Cr$1.300.000,00.Consta na escritura' o CQ para com o IAPAS. Obrigam-se as partes às demais cláusulas condições e obrigações da escritura. Dou fé. BHte-07-01-1982...

2º Ofício do Registro de Imóveis - Belo Horizonte - MG -

Av.2-Mat.21.278-Prot. 55071 De acordo com a certidão datada de 14 de maio de 1981, que ficou arquivada neste Cartório, certificou a Prefeitura de Belo Horizonte, que em 13 de maio de 1981, foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para o ... apartamento objeto da presente matrícula, de acordo com o alvará 1061 de 16-05-79, em nome de FONTE BOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Dou fé. BHte.30-08-1982.

R-3-Mat.21.278-Prot. 55072 COMPRA E VENDA. De acordo com a escritura de 11 de agosto de 1982, lavrada em notas do 3º Ofício desta Cidade (Lº454,fls.10) ODILA MARIA PEREIRA, solteira, maior, funcionária pública, CPF 121.986.096/49; JOSÉ TARCÍSIO PEREIRA, veterinário e sua mulher, MARIA FÁTIMA DO NASCIMENTO PEREIRA, professora, CPF 056.697.746/04, estes residentes em Barbacena-MG; JOSÉ GENTIL MONTEIRO, funcionário público estadual e sua mulher, MARIA APARECIDA PEREIRA MONTEIRO, professora, CPF 088726426/00, residentes em Piedade do Rio Grande-MG; MURILO EUSÉBIO PEREIRA, engenheiro, casado e sua mulher, MARIA CONSUELO MONTEIRO ARAÚJO PEREIRA, do lar, CPF 110596756/87, residentes em Mariana-MG; ANTONIO CARLOS NASCIMENTO PEREIRA, engenheiro, CPF 143452696/87 e sua mulher, NORMA MARIA MENDONÇA PEREIRA, escriturária, CPF 163545246/53, residentes em Itabira-MG; RENATO GUIDO PEREIRA, engenheiro e sua mulher, GILVANICE RESENDE MONTEIRO PEREIRA, do lar, CPF 006402805/25; EDILA MARIA PEREIRA, contadora, CPF 135532676/15; e EMÍDIA MARIA PEREIRA, comerciária, CPF 171535.066/91, ambas solteiras, maiores, residentes nesta Capital, todos brasileiros, venderam 8/9 do imóvel objeto da presente matrícula, ao sr. ALBERTO MAGNO MONTEIRO ARAÚJO, brasileiro, casado, administrador, CPF 194419916/00 e sua mulher, REGINA MARIA PEREIRA ARAÚJO, brasileira, do lar, residentes nesta Capital, venda feita pelo preço de Cr$2.000.000,00, que foram pagos e quitados de acordo com a escritura, obrigando-se as partes às demais condições da mesma. Dou fé. BHte.30-08-82. E.T. O Imposto de Transmissão "inter-vivos" foi pago sobre o valor de CR$2.500.000,00. Dou fé. Data supra.

SEGUE FICHA 2.

Pedido Certidão Nº 19/6614

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA DE nº 21.278. ficha 2.

R-4- 21.278 Prot. 1 3 3 2 8 4- COMPRA E VENDA: De acordo com a escritura de 15/10/93, 6º Tabelião de B. Hte. Lº 617-N, fls. 9, ALBERTO MAGNO MONTEIRO ARAÚJO, administrador, CPF-194.419.916-00 e s/m REGINA MARIA MARIA PEREIRA ARAÚJO, CPF-171.534.926-15, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cpaital, ela analista de sistemas, venderam o imóvel objéto desta matrícula a **ANA MARIA FIGUEIREDO**, brasileira, separada judicialmente, CPF-413.299.376-00, residente e domiciliada na cidade de Boa Esperança-MG, pelo preço de Cr$6.806.749,18. IT. sobre CR$6.806.749,18. Consta da escritura que foram cumpridas as exigências constantes da Lei 7433/85. Dou fé.B. Hte. 30/11/93.

R- 5- 21.278 Prot. 1 3 3 2 8 4- HIPOTECA. De acordo com a escritura de 15/10/93, 6º Tabelião de B. Hte. Lº 617-N, fls. 9, a compradora do imóvel objéto desta matrícula, deu-o em 1a. única e especial - hipoteca a favor da CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL-PREVI, para garantia de uma dívida de Cr$7.098.274,83, que serão pagos em 240 prestações mensais e prorrogação por até 120 meses, a taxa anual de juros de 6%, vencendo-se a primeira delas no valor de Cr$57.784,50 em 01/11/93. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições da escritura. Dou fé. B. Hte. 30/11/93.

CERTIFICO, que a presente é reprodução autênticada matricula nº 21278, Livro 2 - Registro Geral deste serviço, extraída por meio de reprográfico nos termos do Art.19. § 1º da Lei 6.015 de 1973 e Art. 1º da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original contendo 4 páginas numeradas e rubricadas. Código DAP 1X (8401-2), Emolumento: R$18,84 - TFJ.: R$6,65 - Total: R$25,49. Dou fé. Belo Horizonte, 26 de Março de 2019, 11:23 h.

Oficial Interino, **Paulo Emílio Caldeira**
(assinada digitalmente)

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200-0/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital. Prazo de validade: 30 dias.
https://www.crimg.com.br

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
2º Registro de Imóveis de Belo Horizonte

Selo Eletrônico: **CQY79527**
Cód. Seg: **0563.3726.4617.0397**

Pedido Certidão Nº 19/6614 - criado em **25/03/2019**
Quantidade de Atos Praticados: **001** - data: 26/03/2019
Emol.: **R$18,84** + TFJ: **R$6,65** = Total: **R$25,49**
Validade deste Selo no site: **https://selos.tjmg.jus.br/**

2º Ofício do Registro de Imóveis
- Belo Horizonte - MG -

EM BRANCO