REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 35.740.000 – telefax (31) 3538-1293

CERTIDÃO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:01

MATRÍCULA Nº 39.368. DATA: 16/01/2012.

Imóvel: IMÓVEL RURAL, situado no lugar denominado FAZENDA DO PROMOVE, Município e Comarca de ESMERALDAS, Estado de Minas Gerais, **Quinhão 01** - com uma área de **40,09ha** (quarenta hectares e nove ares) de terras, com os seguintes limites e confrontações: "Começando na cerca sobre o brejo, dividindo com José Pedro de Rezende; daí seguindo rumos NW59º 184,27m; NW15º10' 370,65m, donde dividindo com André Luiz Sabino e José Eustáquio Damaceno, seguindo por cerca, rumos e distâncias, NE66º50' 385,84m; SE74º27' 632,56m, donde inflecte a direita dividindo com Lúcio Martins Belém, seguindo por cerca, passando as margens de uma represa, rumos e distâncias, SW39º32' 595,53m, NW85º06' 210,53m e dividindo com o quinhão Q.02, rumo NW 86º93' 120,55m chegando onde teve início.

Código do Imóvel Rural/INCRA: nº 950.157.195.448-8; CCIR 2006/2009 atualizado, quitado; ITR regular, NIRF nº 8.027.359-9.

Registro Anterior: R-01/39.221.

Proprietário(s): LUIZ DANIEL GOMES VASCONCELOS, CPF nº 937.172.376-91 e sua mulher CECÍLIA DINIZ SANTOS VASCONCELOS, CPF nº 912.383.396-20, brasileiros, empresários, residentes na Rua João da Silva Santos, nº 1.333, Bairro Bom Repouso, Betim/MG.

Fica aberta esta Matrícula, em 16 de janeiro de 2012, decorrente de desmembramento conforme Av-02/39.221, nos termos dos artigos 176, I, e 227 da Lei 6.015/1973, e em atenção aos princípios da continuidade e da unitariedade da matrícula.
Emol. R$13,96 - Taxa Fisc. Judic.: R$4,39 - Total: R$18,35.
Dou fé _____ Cássia Aparecida de Aguiar – Oficiala Registradora Substituta.

Av-01/39.368. Em 09 de fevereiro de 2012. Protocolo nº 56.881, de 03 de fevereiro de 2012. **Averbação. Retificação de CPF.** A requerimento, instruído com cópia autenticada de CPF e à vista da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 30/01/2012, às fls. 134/vº, Livro 106-N, 2º Ofício de Notas, Comarca de Esmeraldas/MG, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei 6.015/1973, faz-se esta averbação para constar que o CPF de Cecília Diniz Santos Vasconcelos é CPF nº 812.383.396-20.
Emol. R$19,32 - Taxa Fisc. Judic.: R$6,07 - Total: R$25,39.
O referido é verdade. Dou fé _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-02/39.368. Em 09 de fevereiro de 2012. Protocolo nº 56.880, de 03 de fevereiro de 2012.

Continua no verso...

Continuação...

COMPRA E VENDA.

Título: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 30/01/2012, às fls. 134/v°, Livro 106-N, 2° Ofício de Notas, Comarca de Esmeraldas/MG.

Vendedor(es)/Transmitente(s): LUIZ DANIEL GOMES VASCONCELOS, CPF n° 937.172.376-91, RG n° M-7.642.475 SSP/MG, e sua mulher CECÍLIA DINIZ SANTOS VASCONCELOS, CPF n° 812.383.396-20, RG n° MG-8.561.624 SSP/MG, brasileiros, empresários, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes na Rua João da Silva Santos, n° 1.341, Bairro Novo Horizonte, Betim/MG.

Comprador(es)/Adquirente(s): JOSÉ ARMANDO ANTONACCI, brasileiro, empresário, CPF n° 228.803.216-20, RG n° MG-2.969.308 PC/MG, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens com Aparecida Lana Antonacci, residente na Rua do Registro, n° 354, Bairro Betânia, Contagem/MG.

Imóvel: O Imóvel objeto desta Matrícula n° 39.368.

Valor: R$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), valor real e R$ 125.381,48 (cento e vinte e cinco mil trezentos e oitenta e um reais e quarenta e oito centavos), valor fiscal.

Condições: Não há.

Obrigações: Obrigam-se a responder pela evicção de direito.

Documentos Apresentados: Recolhimentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: ITBI recolhido. CCIR 2006/2009 atualizado; Código do INCRA n° 950.157.195.448-8; ITR Regular, NIRF n° 8.027.359-9, válido até 08/07/2012. Demais documentos e certidões, nos termos da Lei 7.433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do título, dele fazendo parte integrante.

Emol. R$1.022,12 - Taxa Fisc. Judic.: R$474,94 - Total: R$1.497,06.

O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-03/39.368. Em 06 de fevereiro de 2013. Protocolo n° 61.996, de 05 de fevereiro de 2013. **HIPOTECA CEDULAR.**

Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n°. 2013000000709, emitida em 28 de janeiro de 2013. **Emitente/Fiel Depositário/Anuente**: JOSÉ ARMANDO ANTONACCI, RG n° M-2.969.308 SSP/MG, CPF n° 228.803.216-20. **Avalista e Interveniente Garantidora:** APARECIDA LANA ANTONACCI, CNH n° 02607142362 DETRAN/MG, CPF n° 003.595.026-95, brasileiros, casados, produtores rurais, residentes na Rua do Registro, n° 354, Betânia, Contagem/MG. **Credor**: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ n° 90.400.888/0001-42, sede na Av. Pres. Juscelino Kubitschek, n° 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olimpia, São Paulo/SP, agência de Contagem/MG. **Valor da Dívida**: R$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). **Vencimento:** Em 01 de janeiro de 2017. **Juros**: 5,50% efetivos ao ano. **Objetivo de Financiamento**: Financiamento de Investimento Pecuário, bovin. prod. leite matrizes. **Garantia(s)**: **1) Em garantia hipotecária** - O imóvel objeto do R-02/39.368, cujo grau se dá pela ordem dos registros de mesma natureza (hipoteca), na forma da Lei, avaliado em R$ 400.000,00. **2) Em penhor cedular** - de primeiro grau e sem concorrência de terceiros: 60 vacas girolandas, com pelagem diversa, no valor R$165.000,00 . **Imóvel de Localização dos Bens:** Fazenda do Promove, Município e Comarca de Esmeraldas/MG, Matrícula n° 39.368.

Continua na ficha 02

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 35.740.000 – telefax (31) 3538-1293

CERTIDÃO

Continuação...

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:02

MATRÍCULA Nº 39.368.

Outras Cláusulas, Informações e Obrigações: As constantes no título, arquivado. Apresentados: Código do INCRA nº 950.157.195.448-8; CCIR nº 2006/2009; ITR regular; NIRF nº 8.027.359-9. **Simultaneamente:** R/3.703, Livro 03.
Emolumentos: Aviso nº 15/CGJ/12.
O referido é verdade. Dou fé. Cássia Aparecida de Aguiar – Oficiala Registradora Substituta.

R-04/39.368. Em 30 de agosto de 2017. Protocolo nº 91.126, de 28 de agosto de 2017. **Penhora. Título**: A requerimento do Banco Santander (Brasil) S.A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, representado por Sérvio Túlio de Barcelos, brasileiro, casado, advogado, OAB/MG nº 44.698, CPF nº 317.745.046-34, com endereço profissional na Rua Rio Grande do Sul, nº 661, 4° andar, Bairro Barro Preto, Belo Horizonte/MG, conforme procuração lavrada em 07/02/2017, às fls. 171, Livro 10.751 e substabelecimento lavrado aos 03/05/2017, às fls. 037, Livro 10.779, 9° Ofício de Notas, Comarca de São Paulo/SP, instruído com Certidão e Termo de Penhora de 31/07/2017, autos do processo nº 5024329-52.2016.8.13.0079, Ação de Execução de Título Extrajudicial, Secretaria Judicial da 1° Vara Cível de Contagem/MG. **Exequente:** Banco Santander Brasil S.A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42. **Executado(s)**: JOSÉ ARMANDO ANTONACCI, CPF nº 228.803.216-20 E APARECIDA LANA ANTONACCI, CPF nº 003.595.026-95. **Imóvel**: O imóvel objeto do R-02/39.368. **Valor da causa:** R$ 57.190,28 (cinquenta e sete mil cento e noventa reais e vinte e oito centavos). **Fiéis Depositários**: JOSÉ ARMANDO ANTONACCI E APARECIDA LANA ANTONACCI.
Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Quant.: 9, Cód. Tabela: 8101-8, Emol. R$88,98 - Recomp: R$5,29 - Taxa Fisc. Judic.: R$29,46 - Total: R$123,73.
O referido é verdade. Dou fé. Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Cartório de Registro de Imóveis de Esmeraldas/MG.

Selo Digital Nº: CUE22487
Cód. de Segurança: 7233.1990.5746.4921
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br
Data: 14/06/2019 09:26:27

Quantidade de Atos Praticados: 1
Emol: R$ 17,77 - Rec: R$ 1,07
TFJ: R$ 6,65 ISSQN: 0,53 - Total: R$ 26,02

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESMERALDAS/MG

Certifico e dou fé, nos termos do art. 19 da lei 6.015/1973. e do art.41 da lei 8.935/1 que esta cópia é reprodução fiel da presente Matrícula nº 39368 .
A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site https://www.crimg.com.br.
Prazo de validade: 30 dias.
Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador
Esmeraldas/MG, 14/06/2019 09:26:27