4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

CARTÓRIO 4º OFÍCIO DE REGISTRO MOVEIS - BELO HORIZONTE - M.G.
01F
Pedido nº 342.398
17:09:09

113
8

MATRÍCULA 26.302 | DATA 27/7/82

IMÓVEL
BAIRRO Sagrada Família - ÍNDICE
LOTE 12-parte - QUADRA 20 SEÇÃO
RUA Pitangui - casa - Nº 2.501
ÁREA DO LOTE 200,00m2 FR. IDEAL

26.302
Registro Anterior
28.687
F. 190
Lº 3-Y
4ºOfício
LIVRO 2

PROPRIETÁRIO

Paulo César de Souza, CPF.220.037.386/49, do comércio e sua mulher Edna Maria Cruz de Souza, do lar, brasileiros, residentes nesta Capital.

CARACTERÍSTICOS

Casa nº 2.501 da rua Pitangui, com todas as suas instalações,benfeitorias e pertences e seu terreno, parte do lote 12 do quarteirão 20 do Bairro Sagrada Família, com área de 200,00m2, confrontando de um lado com Júlio Teixeira Neves Júnior;de outro com Ermita Cecília de Oliveira e fundos com quem de direito.

Amadeu Peres - Oficial

CÓD.	MAT Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R.1	26302	Prot.nº 51.157 - 27/07/1982 - compra e venda-contrato de 23/07/1982 - nº 00076 (215) - vendedores: Paulo César de Souza e sua mulher, Edna Maria Cruz de Souza ; comprador: Nívio do Carmo Vieira, solteiro, maior,CPF 250.616.826/53, economiário, brasileiros, residente nesta Capital; Preço: Cr$3.966.315,18, quitado.Dou fé Amadeu Peres - Oficial
R.2	26302	Prot.nº 51.157 - 27/07/1982 - 1a hipoteca -contrato de 23/07/1982 -nº 00076 (215) - credora: Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais; devedor: Nívio do Carmo Vieira, solteiro, maior; valor do mútuo:Cr$3.768.000,00 (1.906,48701 UPC do BNH). Juros: 5,0% ao ano pelo TP/PES; taxa efetiva anual: 5,117%; prazo: 300 meses, em prestações mensais e consecutivas, a inicial de Cr$.. $27.769,08 (14,05026 UPC do BNH), vencível em 30/8/82 e as demais em igual dia dos meses seguintes. Valor da garantia: Cr$4.000.000,00 (2.023,87156 UPC do BNH).Todos os valores serão corrigidos na forma legal. Obrigam-se as partes a todas as condições do contrato.Dou fé. [illegible] - Oficial

4.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG | FICHA N.º 1

-Continua no verso-

Scanned by CamScanner

Número do documento: 19121713533979600000096605880
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19121713533979600000096605880
Assinado eletronicamente por: GUILHERME AUGUSTO NUNES ALMAS DE MOURA - 17/12/2019 13:53:41

TRANSPORTE

Av-3-26.302. Protocolo nº 230.443, em 24/08/2007. **CANCELAMENTO.** À vista do instrumento particular de 24/08/2007 e por autorização expressa da credora **MGI - MINAS GERAIS PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ nº 19.296.342/0001-29, sucessora da extinta MINAS CAIXA, procedo ao cancelamento do registro de hipoteca lançado sob o R-2. O documento fica arquivado nesta Serventia. Emolumentos: R$6,72. Taxa de fiscalização: R$2,08. Total: R$8,80. Data da averbação: 27/08/2007. [fpvc]. Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-4-26.302. Protocolo nº 231.550, em 01/10/2007.**ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL.** Conforme certidão datada de 30/05/2001, do 2º Subdistrito de Belo Horizonte-MG, apresentada por cópia autenticada, extraída do livro 202, folha 129, termo 18103, no dia 06/04/1983 foi celebrado sob o regime da comunhão parcial de bens, o casamento de NIVIO DO CARMO VIEIRA, com SANDRA MARIA DE BRITO, que continuou a assinar o mesmo nome de solteira. Em 27/06/1990 foi averbado o divórcio do casal, por sentença de 07/11/1989. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R$8,14. Taxa de fiscalização: R$2,56. Total: R$10,70. Data da averbação: 02/10/2007. [hasm]. Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

R-5-26.302. Protocolo nº 240.558, em 17/07/2008. **COMPRA E VENDA**. Por escritura de 25/06/2008, livro 1725-N, folha 35 do 9º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte, o proprietário, **NÍVIO DO CARMO VIEIRA**, brasileiro, divorciado, servidor público, RG nº M-1.117.857-SSP/MG, CPF nº 250.616.826-53, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Santa Helena, 115, apto. 203, Bairro Serra, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **CARLOS ESTEVES DE ALMEIDA**, brasileiro, viúvo, advogado, RG nº 205.955 Min. Exército, CPF nº 020.663.276-20, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Célia de Souza, 661, apto. 101, Bairro Sagrada Família, pelo valor de R$100.000,00 (cem mil reais), pago e quitado. Compareceu como interveniente anuente, por viver em união estável com o vendedor, **CARLA MARIA RIBEIRO SALOMON**, brasileira, divorciada, economiária, RG nº M-2.870.314 SSP/MG, CPF nº 666.770.766-87, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Santa Helena, 115, apto. 203, Bairro Serra. Consta da escritura que o comprador tem conhecimento da não apresentação das certidões dos feitos ajuizados. Valor fiscal: R$100.000,00. Emolumentos: R$661,56. Taxa de Fiscalização: R$254,91. Total: R$916,47. Data do registro: 18/07/2008. [wgr]. Dou fé.

Rafaela Abdo C. Couto
Escrevente Autorizada

R-6-26.302. Protocolo nº 369.332, em 30/08/2017. **PENHORA**. De acordo com o termo de penhora, datado de 09/08/2017, expedido dos autos n. 0037387-82.2015.8.13.0520, cumprimento de sentença que tramita na Comarca de Pompéu/MG, no qual figura como exequente **FRANCISCO LUIZ CORDEIRO GUIMARÃES** e outro(s) e como executado **JORGE LÚCIO ÁVILA DE ALMEIDA**, RG n. MG-3.362.839, CPF n. 584.644.176-91, filho de CARLOS ESTEVES DE ALMEIDA e LÚCIA ÁVILA DE ALMEIDA, a cota parte de 20% do imóvel objeto desta matrícula que cabe ao executado foi objeto de penhora. Valor da causa: R$4.083,29 O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R$12,77. Taxa de fiscalização: R$3,98 Total: R$16,75. Data do registro: 31/08/2017. (psao). Dou fé.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Scanned by CamScanner

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS – BELO HORIZONTE
02F
nº 342.398
17:09:09

4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte

MINAS GERAIS

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

114
8

ÓRIO DO 4º OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS BELO HORIZONTE – MG

ertifico e dou fé que a presente cópia extraída nos rmos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel a matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 31 de agosto de 2017.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 4º Registro de Imóveis
Belo Horizonte -MG - CNS: 04.170-7

Selo Eletrônico nºBOS31536
Cód. Seg.: 4307-0468-2494-4950

Qtde de Atos Praticados:1
Emol. R$17,05 - TFJ R$6,02 - Valor Final R$23,07
Consulte a validade deste Selo no site
https://selos.tjmg.jus.br

EM BRANCO

Scanned by CamScanner